

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367148 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Svěsedlice, jen několik minut jízdy od Olomouce. Pokud už máte dost drahých olomouckých bytů a hledáte vlastní dům v klidném prostředí s výbornou dostupností do města, tato nabídka vás jistě zaujme. Dům má velkorysou dispozici 7+1, díky které je vhodný i pro dvougenerační bydlení nebo propojení bydlení a podnikání. Nemovitost je v původním technickém stavu a je určena k rekonstrukci, která je již zohledněna v nabídkové ceně. Nabízí tak ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Do domu je zaveden plyn, aktuálně však není rozveden po domě a není zde vybudovaný topný systém. Nový majitel si tak může zvolit způsob vytápění dle vlastních preferencí, ať už plynový kotel, tepelné čerpadlo či jiné moderní řešení. Na modernizaci domu lze navíc využít dostupné dotační programy, například Nová zelená úsporám nebo Oprav dům po babičce, které mohou výrazně snížit budoucí investiční náklady.

Pozemek tvoří menší kaskádovitá zahrada vhodná k posezení, relaxaci i drobnému pěstování. K domu náleží také velká garáž, prostorný průjezd, kamenný sklep ve svahu, vlastní studna, krbová kamna v obývacím pokoji, dílna a další praktické zázemí.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – jedná se o prostorný dům v klidné obci přibližně 15 minut od Olomouce, s kompletním zázemím a velkým potenciálem do budoucna. Díky plánované rekonstrukci si můžete dům upravit přesně podle svých potřeb a životního stylu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a jsou poskytovány jako informativní. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud předložen, proto je nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do energetické třídy G.

ID inzerátu ESO:	4367148
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	25P203RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	271 m2
Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	177 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Jouklová, MSc

Tel:

602 558 388

Email:

jouklova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz