

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367037 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

89 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji velmi elegantní rodinný dům, situovaný v malebné části obce Herink, na ulici Kolmá, s výhodnou polohou v okrese Praha-východ. Tato exkluzivní nemovitost, postavená ve velmi dobrém stavu, se pyšní cihlovou konstrukcí a architektonickým řešením, které kombinuje eleganci s praktičností. Dům o zastavěné ploše 500 m² se rozkládá na dvou podlažích a nabízí více než devět prostorných pokojů, které mohou být snadno přizpůsobeny podle individuálních potřeb budoucích majitelů. Užitná plocha činí 450 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. K domu náleží impozantní pozemek o celkové ploše 1702 m², který nabízí možnost vytvoření nádherné zahrady, soukromého prostoru pro relaxaci či zahradní party.

K vytápění zajišťuje moderní plynový kotel, což přispívá k efektivnímu a pohodlnému užívání celé nemovitosti.

Dům je vybaven nábytkem.

Umístění domu v oblasti s dobrou dostupností do hlavního města Praha z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v těsné blízkosti metropole. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, obchody a služby, což zaručuje komfortní každodenní život.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro náročné kupce, kteří ocení jak prostornost, tak i elegantní design a potenciál pro vytvoření jedinečného domova podle vlastních představ.

Exkluzivita této nabídky spočívá nejen v samotném domě, ale i v jeho umístění a okolí.

ID inzerátu ESO:	4367037
Inzerát aktualizován:	03.11.2025
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	17817
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1702 m ²
Užitná plocha:	450 m ²
Podlahová plocha:	1702 m ²
Plocha zahrady:	1202 m ²
Zastavěná plocha:	500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dagmar Holcová

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/