

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366947 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

6 139 000 Kč

 Lokalita:
Znojmo

Hledáte rodinné bydlení s potenciálem úprav podle vlastních představ? Nabízíme slunný dům v oblíbené obci Miroslav s garáží, prostornou zahradou a hospodářskou stavbou.

Dům byl kolaudován v roce 1970, je napojen na všechny inženýrské sítě a je určen k modernizaci, což umožňuje novému majiteli přetvořit jej podle vlastních představ.

Rodinný dům má dvě podlaží. V přízemí se nachází prostorná hala s krbem, prádelna, technická místnost, sklad a garáž. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler. V prvním nadzemním podlaží je kuchyň se spíží, jídelna, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. Na jídelnu navazuje zimní zahrada s plastovými okny, ostatní okna, vstupní dveře i garážová vrata jsou původní dřevěná.

Oplocený pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i užitkové využití. Nachází se zde sklep na uskladnění úrody, pár hlav vinné révy a zatravněná část zahrady. Součástí je také zemědělská stavba o zastavěné ploše 47 m², která dříve sloužila k chovu zvířat, dnes může posloužit jako dílna, sklad nebo prostor pro podnikání.

Obec Miroslav je oblíbená pro svou výbornou dostupnost do Brna i Znojma a kompletní občanskou vybavenost – školu, školu, obchody, zdravotní středisko, sportoviště i kulturní zázemí.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je ve fázi přípravy, proto uvádíme energetickou třídu G.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4366947
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	28084
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	941 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha zahrady:	666 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Jedličková

Tel:

608713632

Email:

jedlickova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz