K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4366879** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostornou a unikátní nemovitost situovanou v malebném údolí Svratky v oblasti Vír. Nemovitost se nachází v krásném lesnatém prostředí, obklopena netknutou přírodou s čistým a zdravým vzduchem. Údolí Svratky je vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru a nádherné přírodní scenérie. Hlavní dům disponuje třemi pokoji, kuchyní, společenskou místností a bazénovou halou. Je zde také možnost rozšíření o půdní vestavbu. Dále se na pozemku se nacházejí dva hostinské domy. První dům má dispozici 2+kk s vlastním sociálním zařízením, dílnou a černou kuchyní/přípravnou. Druhý nabízí dva pokoje a koupelnu s WC. Další vybavení zahrnuje stylové kryté posezení s krbem, grilem a udírnou. Samozřejmostí je kryté parkovací stání pro více aut a dále skleník.
Rozlehlý rovinatý pozemek s oplocením zaručuje absolutní soukromí. Na pozemku se nacházejí dva krásné rybníčky, které vytvářejí krásná zákoutí, příjemné klidové zóny a vše je umocněno vzrostlou udržovanou zelení.
Nemovitost je ideální pro luxusní rodinné bydlení nebo jako místo pro celoroční rekreaci, kde se může scházet celá rodina. Díky své atraktivní poloze a vybavení je také vhodná pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování.
Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je skvělou investicí do budoucna a jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají klid a soukromí v krásné přírodní lokalitě.

Pozemek celkem: 5.552 m2

Rodinný dům: obytná veranda (24,5 m2), kuchyně s jídelnou (25,5 m2), obývací pokoj (28,5 m2), společenská místnost (24,5 m2), bazénová hala (45,0 m2), chodba (2,5 m2), koupelna s WC (15,0 m2), ložnice (21,0 m2), ložnice (20,0 m2), chodba (3,4 m2), koupelna s WC (2,5 m2), komora (3,0 m2)

Dům pro hosty: chodba (1,8 m2), pokoj (13,6 m2) s kuchyňským koutem (6,6 m2), pokoj (6,5 m2), koupelna s WC (2,7 m2), dílna (22,5 m2), černá kuchyně (10,5 m2)

Dům pro hosty: chodba (2,6 m2), pokoj (12,0 m2), pokoj (12,0 m2), koupelna s WC (4,0 m2)

Další: kryté stání pro více aut, sklepní, vinný sklep

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední, lokální na TP, el. přímotopy, 2 x vlastní studna, veřejný vodovod, vlastní ČOV

ID inzerátu ESO:	4366879
Inzerát vydán:	30.10.2025
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5552 m2
Užitná plocha:	215 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáčková
Tel:
+420 724 601 319
Email:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/