

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4366860 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 250 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme ke koupi jedine nou roubenku s nezam nitelnou atmosférou, která se nachází p ímo v centru m sta Vimperk. P vodní roubenka má své kouzlo a zároveň nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení i rekreaci.

Uvnit vás p ivítají masivní dřev é podlahy a p vodní pohledové trámy. V chladn ějších dnech se o h ejivou atmosféru postarají krbová kamna napojená na nov vyvločkované komíny, která dodávají prostoru útulnost a klid. Dispozi n se p ízemní část skládá z: 2x ložnice, obývací, kuchyn ě, chodba, koupelna, 2x WC.

V zádve í z chodby se nachází spíží a podlouhlý úložný prostor.

Hlavní zdroj vytáp ění je plynový kotel.

D m je podsklepený a poskytuje dostatek místa pro skladování nebo dokonce dílnu. K dispozici je i prostorná garáž. Zateplená p da nabízí možnost rozší ění o další pokoje.

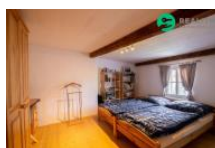
K domu pat í také malý dvorek s posezením, obklopený krásným mod ínovým plotem, který poskytuje ne ekané soukromí v samém centru m sta.

Vše, co pot ebujete - obchody, školy, poštu, doktora, kavárnu, restauraci i pivovar ale i les nebo park - máte pár krok ůd domu.

Tato roubenka je skv lou volbou pro ty, kdo hledají ideální kombinaci dostupnosti a romantického bydlení v samém srdci m sta.

Roubenka je památkov ě chrán ěná, což zaru uje zachování její historické hodnoty. Zárove ě je možné ěrpat r zné dota ní programy na její údržbu i obnovu, díky nimž není pé e o d m finan n zat žující.

ID inzerátu ESO:	4366860
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	RS311115
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	23 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	181 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**