

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366748 Datum vydání: 29.10.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízím k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům s velkou zahradou v ulici Na Vrších ve městě Velešín. Dům nabízí dostatek prostoru pro celou Vaši rodinu. Jeho dispozice je 5+kk. Je celý podsklepený a ve všech třech patrech nabídne úctyhodnou celkovou plochu 167 m². K tomu je třeba připočítat obrovskou zastřešenou terasu o rozloze 46 m², odkud si užijete výhled do krásné zahrady.

Zahrada je opravdovým skvostem této nemovitosti a poskytuje ideální místo pro rodinné chvíle strávené venku. Oáza zeleně s plochou parcely 925 m² skrývá množství zákoutí, která potěší nejen dospělé, ale i děti. Pro milovníky grilování a venkovního posezení je zde připravena pergola, která skvěle poslouží k pořádání rodinných setkání či přátelských oslav. Vaše děti jistě ocení zahradní ohniště, které láká na večerní opékání špekáčků. Pokud by Vám bylo chladno, nevadí. Stačí jen rozpálit saunu a pořádně se prohřát.

Zahrada dále disponuje bazénem, do kterého se dá skočit přímo z terasy. Letnímu osvěžujícímu koupání tedy vůbec nic nebrání. Pro vášnivé zahradníky jsou k dispozici záhony, které čekají na vaše oblíbené květiny či zeleninu. Nechybí ani skleník nebo výběh pro slepice, což jistě potěší opět děti, které budou moci sbírat Vaše vlastní domácí vajíčka.

Interiér domu je po promyšlené rekonstrukci. Je zařízen s důrazem na praktičnost a komfort.

V přízemí dominuje prostorný obývací s jídelním koutem. Na něj navazuje moderní kuchyně. Jistě se Vám bude líbit i spíš vedle kuchyně, kde vždy najdete něco dobrého k snědku.

V patře jsou dva útulné dětské pokoje. Z obou se dá jít na balkon směřující na jih. Dále je zde ložnice, praktická šatna a koupelna s masážní vanou a s WC.

Ve sklepě se nachází sklad, technická místnost, prádelna, kde se počítá s další koupelnou, dílna a garáž.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. V přízemí domu je podlahové topení. V patře a ve sklepě radiátory.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, koupaliště nebo třeba čerpací stanice. Dobrá dostupnost je jak do centra města, tak na dálnici.

Tento dům je ideální pro rodinu, co hledají klidné a příjemné prostředí se zahradou, která nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Radi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	426019
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	925 m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	57 m2