

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4366638 Datum vydání: 28.10.2025

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme Vám k prodeji rodinný d m s vestav nou garáží o dispozici 5+1, užitná plocha 205 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 1248 m<sup>2</sup>, B idli ná, ul. Slune ná. Jedná se o samostatný dvoupodlažní, podsklepený d m z roku 1973. V p ízemí domu je pokoj, dv chodby, garáž, kotelna, sklad na tuhá paliva, prádelna, technická místnost a garáž. V 1.NP se nachází vstupní hala, obývací pokoj s krbem a zasklenou lodžii, dva pokoje, kuchy , koupelna a WC . V 2.NP je chodba, 2 pokoje, koupelna, a p dní prostor. Voda je z obecního vodovodu. Kanalizace svedena do jímky, která se nachází na pozemku, možnost d m napojit na ve ejnou obecní kanalizaci, která se nachází na hranici pozemku. Vytáp ní je zajišt no kotlem na tuhá paliva (rok po ízení 2021). Oh ev teplé vody zajišt n elektrickým bojlerem. D m má nový kotel na tuhá a zasklenou lodžii, jinak je v p vodním stavu vhodným k rekonstrukci. Sou ástí pozemku je skleník, stromy a ke e. Nemovitost se situována v klidné lokalit . Základní ob anská vybavenost je v dosahu (škola, školka, pošta, obchody, bazén, h íšt , restaurace apod). V p ípad zájmu zajistíme financování. Maklé doporu uje prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4366638
Inzerát vydán:	28.10.2025
ID zakázky v RK:	771
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1248 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	205 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	114 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vendula Musilová**

Tel:

**+420 605 337 411**

Email:

**musilova@stelareality.cz**



**Stela reality**

Tel:

Adresa:

**Husova 904/18, 79201**

**Bruntál**

Web:

**www.stelareality.cz/**