

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4366546 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Hledáte místo, kde se budete každý den cítit jako na dovolené? V klidné části Kfely, na okraji města Ostrov, nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům se zahradou. Dům byl postaven přibližně před 25 lety a je ve výborném technickém stavu. Majitelé se o něj dlouhodobě starali s láskou a péčí.

Dispozice a vybavení

Dům je patrový.

V přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj a prostorná kuchyně s jídelnou, z níž lze vyjít na venkovní terasu, ideální pro ranní kávu a letní posezení.

V patře jsou tři samostatné pokoje, z nichž dva mají vstup na balkon, a druhá koupelna.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, v přízemí a v koupelně v patře je podlahové topení Rehau, ostatní místnosti mají radiátory.

Použité materiály působí útulně a kvalitně. Děvna eurookna z malajského dubu, dlažba v celém přízemí a v koupelně v patře, plovoucí podlahy v pokojích.

Další prostory

Součástí domu je garáž se zastavovací plochou 57m<sup>2</sup>, kterou lze jednoduše přestavět na samostatnou bytovou jednotku. Má vlastní kuchyňský kout, WC a odkládací místnost. I garáž je vytápěná.

Exteriér

Zahrada o ploše 845 m<sup>2</sup> je nádherná plná okrasných keřů a stromů, s bazénem a pergolou s krbem, ideální pro chvíle odpočinku nebo rodinná setkání.

Lokalita

Kfely jsou klidnou částí města Ostrov, které nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Karlovy Vary máte doslova pár minut jízdy.

Okolí vybízí k procházkám, cyklovýletům i klidnému rodinnému životu.

Tento dům má atmosféru domova, kde se hned po příchodu cítíte dobře. A už hledáte komfortní bydlení pro rodinu nebo klidné místo pro život v blízkosti přírody, tady budete mít všechno, po čem toužíte..

Neváhejte nás oslovit a domluvit si osobní prohlídku. S vyřízením úprav rádi pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renata Mudrá**

Tel:

**+420 773161830**

Email:

**mudra@trchodov.cz**

**TOP REALITY  
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Staroměstská 25, 35735**

**Chodov**

Web:

**www.trchodov.cz**

ID inzerátu ESO:	4366546
Inzerát vydán:	27.10.2025
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1001 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	845 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	156 m <sup>2</sup>