

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**35 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4366505 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu rodinného domu se t emi bytovými jednotkami, t emi garážemi a venkovním parkovacím stáním v obci Nebovidy.

Projekt byl zkolaudován v zá í 2025 a realizován pod dohledem nezávislé spole nosti DEKPROJEKT s.r.o., která v pr b hu stavby provád la technické kontroly. Díky tomu poskytujeme záruku 4 roky na stavbu od p evzetí nemovitosti.

Celý d m byl navržen a realizován s d razem na kvalitu provedení, d myslné detaily a technické vychytávky, které ocení každý, kdo chce bydlet bez kompromis .

V oblasti technologií projekt nabízí moderní a úsporná ešení: centrální vytáp ní a oh ev vody zajiš uje tepelné erpadlo NIBE (vzduch–voda), podlahové vytáp ní se nachází ve všech místnostech. Byty v 2. NP a podkroví jsou vybaveny klimatiza ními jednotkami (byt v p ízemí má p ípravené rozvody). Každý byt má vlastní datový rack s možností volby typu p ípojení a v dom je již p ípravena p ípojka na optický kabel. Nechybí ani p íprava na fotovoltaiku a využití deš ové vody pro ekologické splachování WC. Úložné prostory jsou navrženy tak, aby pojaly kola, motorky, ko árky nebo lyže.

P ízemní bezbariérový byt 3+kk (90 m2) nabízí p ímý vstup na terasu se zahrádkou o velikosti cca 51 m2. Je ideální pro rodiny s d tmi, starší osoby nebo kohokoliv, kdo ocení vlastní kousek zelen . Byt v druhém nadzemním podlaží (4+kk, 101,7 m2) je nejv tší z celého domu. Jeho interiér byl navržen architektonickou kancelá í, je kompletn za ízený nábytkem na míru a p ípravený k nast hování. Sou ástí je L-balkon o velikosti 19 m2. T etí byt se nachází v podkroví a má dispozici 3+kk (76,7 m2). Nabízí rozlehlou rohovou terasu s výhledem na obec a okolní p írodu.

ID inzerátu ESO:	4366505
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	0269
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	486 m2
Užitná plocha:	359 m2
Podlahová plocha:	486 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondruchová**

Tel:

**+420 734 779 776**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Stavební &  
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**B ezová 980/91, 63700**

**Brno**

Web: