

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366491 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji dům určený k rekonstrukci, nacházející se v okrajové části obce Velké Meziříčí, v ulici Nad Kunšovcem. Tento cihlový objekt o velikosti 3 + 1 nabízí celkovou plochu 140 m² a užitnou plochu 63 m². Dům je podsklepený. V prvním patře se nachází kuchyňka, dva pokoje, koupelna a samostatné WC. V podkroví je potom samostatný pokoj. Dům je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají možnost vybudovat si vlastní bydlení podle svých představ.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje budoucím majitelům upravit si prostor dle vlastních potřeb a vkusu. Dům nemá zahradu, avšak jeho výhodná poloha v klidné okrajové části obce nabízí příjemné bydlení daleko od ruchu centra. Příjezd k domu je zajištěn asfaltovou a zpevněnou vozovkou, která je dobře udržována a poskytuje snadný přístup k veřejné dopravě.

Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici, včetně odpadového systému, který je napojen na kanalizaci. Pitná voda je zajištěna místním zdrojem vody a vodovodem, což zajišťuje komfortní bydlení. Elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230 V. Přípojka plynu v současnosti není dostupná, ale lze se na ni napojit.

Dostupnost dopravy je vynikající, s blízkostí vlakového nádraží, autobusových spojů a MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění. Nedaleko se nachází také příjezd na dálnici, který zaručuje rychlou dostupnost jak do okolních měst, tak do vzdálenějších lokalit.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní realizaci a projektování nového domova. Dům má potenciál stát se krásným a útulným místem pro život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4366491
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	1063
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	140 m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	87 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Smejkalová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz