

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366478 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji zchátralý rodinný dům v atraktivní lokalitě na Opletalově ulici v obci Neštětice, Ústí nad Labem. Tento dům má tři podlaží, což nabízí prostor pro celou rodinu. Dům disponuje více pokoji, což zajišťuje dostatečné soukromí a komfort pro všechny jeho obyvatele.

Dům je určen k rekonstrukci, což představuje jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ a potřeb. Zastavěná plocha činí 92 m², což nabízí dostatek prostoru pro pohodlné a moderní bydlení. Celková plocha parcely je 1 301 m², co umožňuje rozmanité možnosti využití zahrady či venkovního prostoru.

Nebo se také nabízí možnost demolice a výstavba nového domu.

V domě je zajištěn přívod energie a plynovod, což usnadňuje budoucí rekonstrukci a modernizaci. Odpad je napojen na kanalizaci, což je další výhodou této nemovitosti. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra Ústí nad Labem a žádný problém není ani s občanskou vybaveností, která zahrnuje obchody, školy a další služby.

Tento dům má velký potenciál pro investici či vlastní bydlení, a to nejen díky své poloze, ale také díky velikosti a uspořádání prostor. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4366478
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	9417
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	186 m ²
Užitná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	1301 m ²
Plocha zahrady:	1115 m ²
Zastavěná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Šmejkal**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz