

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366467 Datum vydání: 02.11.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Výhradní prodej rohového, jednopodlažního rodinného domu 4+kk na pozemcích o celkové výměře 697 m², zahrady o výměře 497 m², zastavěná pl. stavby cca 120 m².

K dispozici je v 1. NP chodba se vstupy do koupelny s vanou, samostatného WC, místnosti sloužící nyní jako šatna a dále do bytu 3+kk.

Objekt ze smíšeného zdiva prošel v roce 2020 - 21 rekonstrukcí a to, částečným zateplením stavby a izolací zdiva ze strany zahrady a z velké části výměnou střešní krytiny (Al plech), nové rozvody elektřiny, plynového ÚT (kombinovaný plynový kotel), rozvody vody z obecního vodovodu (k dispozici nevyužitá studna ve dvoře) a odpady do splaškové kanalizace.

Rekonstrukce obytných místností zahrnují nové krytiny podlah (PVC a dlažba), omítky, stropy (sádkokarton), vstupní a interiérové dveře.

Na obytnou část stavby navazuje místnost menší dílny o pl. cca 8 m², mimo zastavěnou pl. stavby, ve svahu pozemku - částečně osázené a zatravněné zahrady je sklep o pl. cca 8 m², přístupný z chodby domu,

Nemovitost s parkovací plochou před pozemkem (možná i výstavba garáže ve dvoře) je umístěna ve velmi klidné, slepé ulici při okrajové části obce, v místě pouze hostinec, v Haňovicích (cca 400 m) ZŠ 1-4 r., školka, OÚ, pošta, hostinec a BUS.



ID inzerátu ESO:	4366467
Inzerát aktualizován:	02.11.2025
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	7574
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	697 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	334 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Grygar**

Tel:

+420 777 806 444

Email:

vladimir.grygar@colberinvest.cz**Colber Invest, s.r.o.**

Tel:

777806444

Adresa:

**Litovelská 553/26, 779 00
Olomouc**

Web:

www.colberinvest.cz