

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366400 Datum vydání: 27.10.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Exkluzivní novostavba rodinného domu Podolí u Mohelnice - Dům č. 1

Moderní architektura, klidná lokalita a promyšlené bydlení bez kompromisů

Představujeme vám zcela novou stavbu rodinného domu v oblíbené lokalitě Podolí u Mohelnice, jen pár minut od centra města.

Dům je situován na pozemku o výměře 1 045 m (parcela č. 122/18) a nabízí moderní přízemní koncept, který propojuje nadčasový design, praktičnost a pohodlí.

Dispozice domu, který má zastavěnou plochu 186 m je řešena s důrazem na vzdušnost a přirozené světlo otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, přímý vstup na zahradu, tři ložnice, dvě koupelny, kdy jedna je samostatná a druhá spojená s WC, samostatné WC, technická místnost a malé místnosti pro skladování.

Nechybí zastřešené parkovací stání pro Váš automobil, zpevněné plochy a prostor pro vybudování zahrady dle vlastních představ.

Stavba je provedena z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost, jednoduchou údržbu a dlouhou životnost. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě a připraven ke kolaudaci.

Klid, soukromí a dostupnost

Podolí u Mohelnice je vyhledávaná lokalita pro rodinné bydlení ticho, zeleň, čistý vzduch, ale zároveň vynikající dopravní dostupnost.

Do centra Mohelnice to máte pár minut, stejně tak na dálnici D35 (Olomouc Hradec Králové).

Vše potřebné školy, školky, obchody, zdravotní péče i služby máte doslova na dosah ruky.

Shrnutí

Novostavba RD

Pozemek 1 045 m

Kompletní IS (voda, kanalizace, elektřina, plyn)

Plochá střecha, moderní minimalistická architektura

Dispozice 4+kk / 186 m zastavěné plochy

Zastřešené parkování a terasa

Klidná a bezpečná lokalita



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

Energetická náročnost budovy: G mimořádně ne hospodárná
(PENB nebyl zatím dodán, údaj bude aktualizován po jeho předložení vlastníkem).

ID inzerátu ESO:	4366400
Inzerát aktualizován:	27.10.2025
Inzerát vydán:	26.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1045 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	186 m2
Podlahová plocha:	186 m2
Plocha zahrady:	859 m2
Zastavěná plocha:	186 m2