

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366379 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

13 475 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitele, prodej novostavby rodinného domu se dvěma byty o velikosti 3+kk, terasou a společnou zahradou.

Dům je postavený v ulici Kapusty č.p. 886, v městské části Charvátská Nová Ves, v okresním městě Břeclav.

Celková plocha domu 234 m² s bytnou plochou 214 m².
Kolaudace v 08/2021.

Dispozice domu:

1.nadzemní podlaží: předsíň, koupelna (sprchový kout), toaleta, pokoj s kuch. koutem, schodiště a terasa. (oba byty)

2.nadzemní podlaží: schodiště, chodba a dva pokoje (oba byty)
Půdorys obou podlaží naleznete ve fotogalerii.

Pro lepší orientaci v domě doporučuje si projít 3D virtuální prohlídku včetně zahrady.

Bytové jednotky jsou identické, jen zrcadlově otočené.

Každá bytová jednotka má samostatný vchod. Za společnou terasou se nacházejí dvě parkovací stání na vlastním pozemku. Celkem můžete zaparkovat 4 osobní automobily (dva před domem a dva za domem).

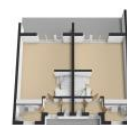
Aktuální měsíční náklady na provoz domu jsou ve výši 5.500 Kč (elektrina, voda a stočné).

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku domu? Prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu.

Okamžitě k předání.

V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem.

ID inzerátu ESO:	4366379
Inzerát vydán:	25.10.2025
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	305 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	214 m ²
Podlahová plocha:	234 m ²
Zastavěná plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Igor Kahánek**

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,
69002 Břeclav**

Web:

www.uverove-centrum.cz/reality