

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4366339 Datum vydání: 18.06.2026

 Lokalita:
Praha-západ

Exkluzivn nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m se zahradou o celkové vým e 918 m² v klidné ásti Lib ic nad Vltavou, s výbornou dostupností do Prahy. D m o dispozici 3+1 nabízí pohodlné bydlení a zároveň možnost dalšího rozší ení dle vašich p edstav.

V p ízemí se nacházejí t i obytné místnosti, kuchyn se spíží, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Velký potenciál nabízí p da, ideální pro vybudování obytného podkroví. Další užitný prostor se nachází v suterénu, který není pod úrovní terénu. Díky dostatku denního sv tla je možné jej p ízpsobit na obytné prostory nebo využít k podnikání. Aktuáln zde najdete dílnu, sklad, prádelnu a garáž.

Díky své dispozici, p d a suterénu nabízí d m také možnost p estavby na t i samostatné bytové jednotky, což z n j iní zajímavou p íležitost pro investory i vícegenera ní bydlení.

D m je napojen na všechny inženýrské sít – vodu, elekt inu, kanalizaci i plyn. Vytáp ní je možné plynovým kotlem nebo tuhými palivy.

Na zahrad se nachází také vlastní studna. Oplocená zahrada poskytuje soukromí, prostor pro relaxaci i parkování na dvo e. Sou ástí jsou i zd né kolny pro uskladn ní ná adí a zahradního vybavení.

Lib ice nad Vltavou nabízí školu, školku, obchody, poštu, restaurace a vlakové spojení do Prahy do 30 minut. Ideální místo pro rodinné bydlení v klidu a pohod . V Lib icích se nachází p ívoz p es eku Vltavu, kterým se dostanete na pravý b eh Vltavy a dále po turistické cest podél eky až do Prahy – Troje. Nemovitost lze financovat hypoté ním úv rem, který vám rádi zdarma vy ídíme. Doporu ují prohlídku.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4366339 |
| Inzerát vydán: | 25.10.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 18.06.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 918 m ² |
| Užitná plocha: | 229 m ² |
| Zastav ná plocha: | 137 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kaplanová
(Richterová)

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz
FINEM - REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou

Web:

www.finemreality.cz