

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4366302 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**44 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Pokud hledáte bydlení ve městě, ale zároveň si chcete užívat klid a krásu přírody, právě pro Vás máme jedinečnou nabídku.

Nový domov, který spojuje luxus, přírodu a dokonalý komfort.

Tento nový dům o dispozici 5kk, postavený v roce 2022, má podlahovou plochu 290 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové rozloze 820 m<sup>2</sup>. Nachází se v klidné části Prahy Modřanech, přímo u nádherného přírodního parku Komenského údolí. Tento dům je řešen v kaskádovitém stylu, má tři podlaží, byl promyšlen do posledního detailu a postavená z kvalitních materiálů.

Dvě podlaží a prostorný suterén s garáží o ploše 65 m<sup>2</sup> pro dvě auta a dostatkem úložného prostoru. K objektu patří samozřejmě vrt s vodním zdrojem a zároveň napojení na veřejný vodovod. Po obě strany domu, od brány až ke vchodu a dále do zahrady i k lesoparku, vznikla zde elegantní a prostorná schodiště.

První patro domu nabízí velkou vstupní halu která je propojena s prostorným obývacím pokojem o rozloze 47 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Součástí je také moderní kuchyně vybavená vestavnými spotřebiči značky Bosch. Dále v tomto patře najdete hostinskou ložnici, komfortní pracovnu a prostornou koupelnu. Po schodišti se dostanete do druhého patra, kde se nacházejí tři ložnice, s přístupem na terasu z hlavní ložnice s výhledem do okolní přírody a přílehlého lesoparku, dále je také šatna a prostorná koupelna. Dům má velkoformátová okna s trojskly a venkovními elektrickými roletami zajišťujícími bezpečí a komfort bydlení. Hlavní obytný prostor domu navazuje na velkou terasu a zahradu s automatickou závlahou, připravenou plochou pro bazén a vstupem do lesoparku. Více soukromí, více výhledu, více prostoru pro vás a vaši rodinu.

Bezpečnostní vstupní dveře s odemknutím pomocí otisku prstu. Chytrá domácnost ovladatelná mobilem pro osvětlení, podlahové vytápění ve všech místnostech, rekuperace, a špičková bezpečnost zajištěná alarmem a kamerovým systémem. Každý detail byl navržen tak, aby zajišťoval maximální pohodlí a bezstarostný chod domácnosti s nízkými náklady. Nadstandardní koupelny nabízejí italskou dlažbou a prosvětlený interiér díky rohovým oknům.

Místo, kde se budete cítit skvěle. Modřany jsou ideálním místem pro rodinný život. V těsné blízkosti najdete školy, školky, sportovní centra, tenisové kurty, golfová hřiště, oblíbenou in-line trasu Modřany, cyklostezky a dětská hřiště. K dispozici jsou i obchody, restaurace, pošta a úřady. A přesto zůstává centrum Prahy snadno dostupné autem za 15 minut i veřejnou dopravou.

Dům v sobě spojuje klid přírody a komfort městského života. Je to víc než bydlení. Je to životní styl. Prostor, kde vznikají vzpomínky. Vaše rodinná jistota a inspirace.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a rádi si s Vámi domluvíme prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Maxim Kuz

Tel:

**+420 773775773**

Email:

**maxim@eventus.estate**

### EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

**608882220**

Adresa:

**V Jám 699/1, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.eventus.estate**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát aktualizován: | 18.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 24.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 820 m2      |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 290 m2      |
| Podlahová plocha:     | 290 m2      |
| Plocha zahrady:       | 380 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 143 m2      |