

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4366232 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízím k prodeji velkorysý rodinný d m ve Hvozdcu u Lišova. D m má dispozici 7+1, velkou zahradu, dvojgaráž a p íst ešek pro další dv auta. Celková užitná plocha domu je 220 m<sup>2</sup>. Celková velikost pozemku je 2 087 m<sup>2</sup>.

Hvozdec u Lišova je nepr jezdná vesnice, takže sem jede jen ten, kdo tu bydlí. Není tu tedy žádný zbyte ný ruch projížd jících aut, který by Vás rušil. Slyšíte jen šum ní strom , zp v pták a tlukot vlastního srdce, které zaplesá nad tou krásou a pohodou.

D m má nadstandardn velké místnosti a nabízí plno prostoru i opravdu velké rodin .

V p ízemí dominuje obývák s krbem a vstupem na terasu. Praktická je jídelna s pr chodem do kuchyn . V kuchyni najdete plno možností k uložení potravin nebo kuchy ského vybavení. Je zde sporák s digesto í, horkovzdušná trouba, lednice a my ka nádobí. Za zmínku také stojí velká pracovní plocha a barový pult se židli kami.

Dále se v p ízemí nachází jeden útulný pokoj, samostatné WC a rozlehlá hala, z které se dále vstupuje do garáže nebo na schodišt do horního patra.

V horním pat e jsou další t i velké pokoje a ložnice s balkonem sm ujícím do zahrady. Nejen dámy jist ocení šatnu navazující na ložnici.

Koupelna disponuje dv ma umyvadly, sprchovým koutem a masážní vanou, z které se Vám nebude chtít vylézt. V horním pat e je další samostatné WC.

Zahrada? To je naprostá pecka! Její velikost a krásu je nejlepší zažít osobn . Ale bu te si jisti, že volné plochy pro dovád ní Vašich ratolestí je zde opravdu dost. Je lemována vzrostlým živým plotem, takže je zde dostatek soukromí. V její zadní ásti je dokonce kotec pro psa a pr chod k blízkému rybní ku.

Pokud jste kutil, m žete nechat auta v p íst ešku nebo p ed domem a z dvojgaráže si ud lat super dílnu. O bezpečnost Vašeho majetku se bát nemusíte. Je zde zabezpe ovací systém s kamerami a dálkovým p ístupem. Vytáp ní má na starost plynový kotel, oh ev vody elektrický bojler.

Do Hvozdcu jezdí autobus. V Lišov , kde je veškerá ob anská vybavenost, jste autem asi za 2 minuty. V eských Bud jovicích asi za 12 minut.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat.

Rádi Vám pom žeme i s financováním nemovitosti.

Pr kaz energetické náro nosti budovy zatím nebyl vyhotoven.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kotek, DiS.**

Tel:

**+420732604663**

Email:

**m.kotek@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4366232
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	425435
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2087 m2
Užitná plocha:	220 m2