

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4366230 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:
Svitavy

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný d m o velikosti 6+kk ve stavu zapo até rekonstrukce v obci Vránová Lhota v jihovýchodním cípu Pardubického kraje, v pomyslném st edu trojúhelníku m st Moravská T ebov - Mohelnice - Jeví ko.

D m je projektován dispozi n jako 6+kk. V 1.np se nachází zádve í, koupelna, tech. místnost, obývací pokoj s kuchy ským a jídelním koutem, spižírna, ložnice, skladovací místnost a dílna, to vše propojené jednou chodbou.

2.np je navrženo jako obytné podkroví, kde se po schodech dostanete do chodby, koupelny s wc a dvou pokoj .

D m je áste n podsklepený, kde malý sklep s klenutým stropem vyzývá k vybudování stylového vinného sklípku.

D m je ve fázi zapo até rekonstrukce, kde se vym nílá komplet st echa, áste n je natažená elektro a vodovodní instalace. Dále byly vybudovány vnit ní p í ky z itongu. V cen domu je již také vnit ní vybavení v podob sanitární techniky a plynového kotle. K dokon ení rekonstrukce je platné stavební povolení, v etn kompletní stavební dokumentace.

Vesnice Vránová Lhota byla založená v dávných dobách na d ležitě obchodní stezce v údolí eky T eb vky na pomezí ech a Moravy, leží v malebném koutu Dražanské vyso iny obklopena rozlehlými lesy p írodního parku Bohdalov - Hartinkov. Pro volný as a rekreaci slouží lyža ský vlek, kluzišt a sportovní areál s antukovými kurty. Pro návšt vníky a turisty budou jist zajímavé jak kratší vycházky v blízkosti obce, tak i delší výlety do okolí nep íliš vzdáleného: hrad Bouzov, Javo í ko, z íceninu hradu Cimburk, Špran k s Javo í skými jeskyn mi a Zkamen lým zámekem jist net eba p edstavovat.

V ele doporu uji prohlídku této cenov velice zajímavé nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4366230
Inzerát vydán:	24.10.2025
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1149 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Plocha zahrady:	828 m ²
Zastav ná plocha:	321 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Klíma

Tel:

+420 595 021 074

Email:

klima@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - st ed

Web:

www.iet-reality.cz