

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366166 Datum vydání: 21.12.2025

Cena za nemovitost:

4 210 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

Nabízíme dvougenerační rodinný dům na okraji České Lípy v blízkosti přírody.

Rodinný dům má dvě bytové jednotky s možností vytvoření menší bytové jednotky v podkroví. Nabízí spoustu prostoru a možností, jak jej přetvořit na moderní bydlení přesně podle vašich představ, popřípadě investovat do vytvoření ubytovacího zařízení. Dům se nachází na ulici Litoměřická v části České Lípy - Dubice, kde je vzhledem k množství pracovních příležitostí i velká pravděpodobnost pronájmu. Nemovitost je na konci slepé ulice, kam vede jen účelová komunikace, která je převážně užívána rybáři, vlastníky okolních nemovitostí a návštěvníky Pekla (německy Höllengrund) národní přírodní památky, která se nachází v údolí Robečského potoka mezi městem Česká Lípa a obcí Zahrádky u České Lípy.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí: vstupní veranda, kotelna, bytová jednotka s koupelnou a WC a samostatný pokoj s kuchyňským koutem a vlastní koupelnou.

První patro: bytová jednotka se dvěma koupelnami a WC.

Podkroví: prostor pro možnost půdní vestavby

Samostatná garáž umístěná na hranici pozemku.

Dům je přístupný po zpevněné asfaltové komunikaci, zásobení vodou je z veřejného vodovodního řadu a je napojen na veřejnou kanalizaci, vytápěn je kotlem na tuhá paliva, jako alternativní zdroj topení je elektrokotel.

Dům se nachází na konci průmyslové zóny, zastávka MHD v docházkové vzdálenosti. Město Česká Lípa má veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení, sportovišť i kulturních zařízení. V okolí se nachází množství přírodních krás Českolipska a sousedících regionů - Českého středohoří, Lužických hor, Podještědí a Máchova kraje.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4366166
Inzerát aktualizován:	21.12.2025
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	425890
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	600 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: