

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366053 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

K prodeji nabízíme pěkný, pečlivě udržovaný rodinný dům, který byl doposud využíván jako chalupa, zároveň nabízející možnost trvalého bydlení. Dům o dispozici 3+1 v obci Břežany, vzdálené 20 km od Znojma a 55 km od Brna.

Nemovitost disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem, kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou se sprchou a WC. Chodbou se vchází na terasu a pěknou zahradu, zajišťující klid, soukromí a bezpečný prostor pro děti či domácí mazlíčky.

K domu přísluší předzahrádka a průjezd, umožňující vjezd na zahradu nebo může sloužit k parkování auta. Na zahradě se nachází bazén 7x4 m a nově vybudovaná pergola, která skýtá příjemné posezení v letních dnech. V roce 2021 proběhla rekonstrukce střešní krytiny celého domu, jinak je dům v původním stavu po částečných opravách.

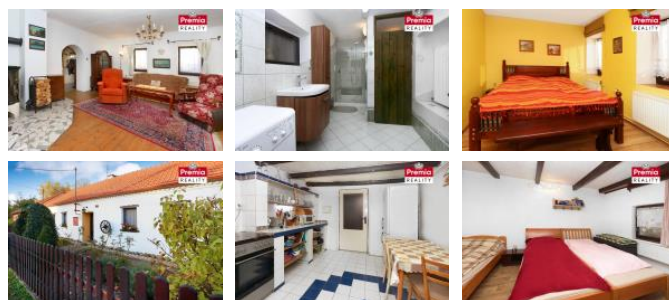
Nemovitost je napojena na všechny IS, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Krbová kamna v obývacím pokoji navozují příjemnou atmosféru v chladnějším období. Zdrojem vody je napojení na městský vodovod nebo je možno využívat vodu z vlastní study nacházející se na zahradě.

Tento dům může být ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou časovou dostupností za pracovními příležitostmi nebo službami do Znojma nebo Brna, stejně tak pro ty, kteří touží po pomalejším tempu a blízkosti přírody.

Obec Břežany disponuje základním občanským vybavením: školka, škola, obchod, restaurace a pošta. Chloubou obce je areál břežanského parku s přílehlými rybníky. Dobrá autobusová dostupnost směr Znojmo a Brno.

Průkaz energetické náročnosti: G* (zpracovává se)

ID inzerátu ESO:	4366053
Inzerát vydán:	23.10.2025
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	462 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz****PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: