

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4366027 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Málokde máte tak nádherný výhled na buchlovské hory a na samotný hrad Buchlov a Barborku. Svým umístěním na vyvýšeném pozemku vám nabídne dostatek soukromí, nerušené bydlení a právě ony výhledy. A určitě oceníte i vinný sklípek, rozdělený na dvě místnosti. Přední část s posezením a zadní část s kvelbeným stropem.

Celková plocha pozemku je nádherných 2305 m2

- 1. nadzemní podlaží má podlahovou plochu 189 m2
- 2. nadzemní podlaží má podlahovou plochu 112 m2
- 1. podzemní podlaží má plochu 64 m2
- před domem je pozemek 800 m2
- nádvoří má téměř 300 m2
- vyvýšená zahrada s ovocnými stromy se rozléhá na ploše 700 m2
- další stavební parcela má rozlohu 616 m2

Postaven je z pevného zdiva, má plastová okna, napojen je na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

V horním podlaží jsou nyní dva pokoje, ale další půdní prostor lze využít k přestavbě na velmi rozsáhlý pokoj.

V přízemí jsou celkem čtyři pokoje, kuchyně, tři koupelny, dvě toalety a velmi prostorná garáž.

Z dlouhé prosklené vstupní chodby u nádvoří vede několik vstupů do samostatných místností, kdy jednu z nich můžete přebudovat třeba na fitko nebo wellness.

Pokud máte investičního ducha, můžete dům rozdělit a pronajímat jako dvě jednotky.

ID inzerátu ESO:	4366027
Inzerát vydán:	23.10.2025
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2305 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	301 m2
Plocha sklepa:	64 m2
Plocha zahrady:	1316 m2
Zastavěná plocha:	189 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz
REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz