

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4365973 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 K

Lokalita:

D ělná

Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný d ěm v Krásné Líp ě, v ulici Pražská. D ěm je celopodsklepený, s garáží, velkou p ědou a zahradou o vým ěře 332 m². Zastav ěná plocha a nádvo ří iní 379 m². Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i možnost dalšího využití.

V p ěřízemí se nachází vstupní veranda, prostorná hala s krbem a vstupem na terasu, dále chodbi ka, samostatné WC, kuchy Ń a obývací pokoj.

V pat ěře je koupelna s WC, ložnice se vstupem na balkon, dva d ětské pokoje, šatna a pracovna.

Podkroví tvo ří velká p ěda, vhodná k p ěřipadné vestavb ě.

D ěm je celý podsklepený, sklepní prostory jsou prostorné, suché a využitelné i jako dílna i sklad.

Topení je zajišřeno plynovým kotlem, v p ěřízemí navíc krbem v hale. Okenní výpl Ń jsou v p ěřízemí p ěvodní d ěv ěné (dvojité), v pat ěře plastové. D ěm je napojen na m ěstský vodovod i kanalizaci.

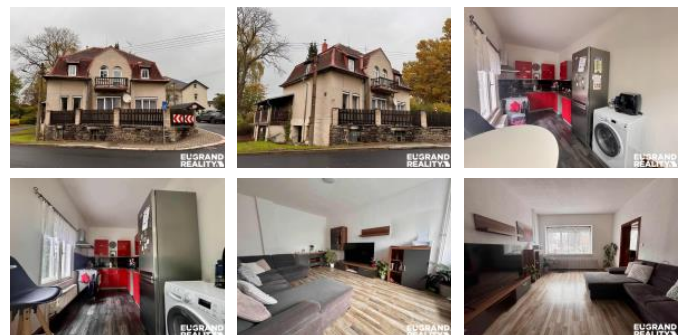
Spodní okna jsou osazena venkovními žaluziemi, které zlepšují tepelnou izolaci a pomáhají snižovat únik tepla.

Sou řástí je garáž, terasa p ěístupná z haly sm ěrem do ulice a balkon v pat ěře. Celkov ě p ěsobí d ěm velmi p ějemn ě a prostorn ě.

Krásná Líp a je m ěsto v srdci Národního parku ěeské Švýcarsko, obklopené hezkou p ěřirodou a turistickými trasami. Nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost – školu, školku, obchody, ú ad i sportovní a kulturní možnosti. Je ideálním místem pro rodinné bydlení i rekreaci, s výborným dopravním spojením do Rumburku, Varnsdorfu i D ělna.

NEMOVITOST JE V SOU řASNĚ DOB Ě OBÝVÁNA NÁJEMNÍKY. PROHLÍDKY JSOU MOŽNĚ VÝHRADN Ě PO P ěEDCHOZÍ DOMLUV Ě S MAKLĚ ĚM, NEBO MAJITELEM. PROSÍME ZÁJEMCE, ABY NEMOVITOST NENAŠřT Ě VOVALI SAMOSTATN Ě A RESPEKTOVALI SOUKROMÍ OBYVATEL DOMU.

ID inzerátu ESO:	4365973
Inzerát vydán:	22.10.2025
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobřý
Plocha pozemku:	711 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	332 m ²
Zastav ěná plocha:	379 m ²



KONTAKTNÍ ŮDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz