

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4365908 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný d m, nacházející se v klidné ásti obce Skalice, k.ú. Skalice u Smi íc. Tento patrový objekt obsahuje dv samostatn uzamykatelné bytové jednotky, každá v jednom NP. Spole ný vstup schodišt m. Zastav ná plocha 190 m², užitná plocha 127 m², celková plocha(v etn p ísluženství) 163 m², plocha pozemku 853 m².

Dispozice:

1.NP: bytová jednotka 3+kk – chodba, obytná kuchy , ložnice, koupelna spole ná WC, spíž + technická místnost (vodárna). Rozvody el. energie z 30 let. Ostatní rozvody cca r. 1969. Podlaha d ev né a dlažba. Izolace zdiva proti zemní vlhkosti p vodní z 30 let.

2.NP: bytová jednotka 2+1 – chodba, kuchy , obývací pokoj s jídelnou, ložnice, koupelna spole ná se záchodem, spíž. Ze schodišt je vstup na terasu nad ástí p ístavku. BJ vznikla p estavbou podkroví cca v r. 1969. D m bez podsklepení je zast ešen p evážn valbovou st echou, s eternitovou st ešní krytinou.

Terasa ve 2.NP je p ístupná ze schodišt .

P ízemní garáž zast ešená plochou st echou a p íléhá k domu.

Garáž je p ístupná p ímo z ulice.

P ístavek navazující na d m je užíván jako sklad. Obsahuje 3 místnosti a p ísluženství (sprcha, umyvadlo, záchod). Zdi nejsou opat eny izolací proti zemní vlhkosti. Zast ešen je z ástí plochou st echou užívanou jako terasa a áste n sedlovou st echou. P dní prostor je p ístupný z terasy.

Vedlejší stavby na pozemku slouží jako sklady.

Vytáp ní a oh ev teplé vody je ešen plynovým kotlem a plynovým oh íva em TUV, voda z vlastní kopané studny, dále možnost p ípojení na obecní vodovod, který vede v místní komunikaci p ed domem, kanalizace - septik. V obci se plánuje vybudování splaškové kanalizace.

Náš hypote ní specialista Vám p ípraví nabídku financování podle Vašich p edstav. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliš ino ná b eží 842, 50003

Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz

ID inzerátu ESO:	4365908
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	2944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	853 m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	163 m ²
Zastav ná plocha:	190 m ²