

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365877 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

12 470 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Cena je včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu k výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 4+kk (lze i 5+kk nebo indiv. projekt), v okrajové klidné části Hluboké nad Vltavou, nová rezidenční část o 17 parcelách. Zastavěná plocha standardní verze domu je 114 m² (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Možnost úpravy dispozic domu, zvětšení Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, samostatná šatna a samostatná technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepelným čerpadlem. Fotovoltaika nyní součástí. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV je kompletní, tj. elektřina, voda, plyn, kanalizace dešťová a splašková, příjezd asfaltový, internet. Stavba domu je dokončena do 6 měsíců od zahájení. Postupná úhrada stavby domu, dle jednotlivých etap stavby. Kompletní občanská vybavenost v obci. Základní půdorys domu v nahrané příloze. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4365877
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	Lesni_HLU_D
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	920 m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šťavíček**

Tel:

702 002 488

Email:

petr.stavicek@rkchalupa.cz**Realitní kancelář RK
CHALUPA s.r.o.**

Tel:

386359068

Adresa:

**nám. Přemysla Otakara II.
118/33, 37001 České
Budějovice**

Web:

www.rkchalupa.cz