

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4365808 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

Lokalita:

## Třebí

Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu s menším dvorkem (100 m<sup>2</sup>) a předzahrádkou (48 m<sup>2</sup>) v centru obce Kralice nad Oslavou, okres Třebíč. Vzdálenost od Náměstí nad Oslavou 4,5 km a od Brna 35 km.

Celková plocha pozemku činí 297 m<sup>2</sup>, z čeho zastavěná plocha zabírá 135 m<sup>2</sup>.

Na dom byla započata rekonstrukce: nová střešní krytina, plastová okna a vstupní dveře, rozvody elektřiny v mědi a rozvody topení též v mědi - připraveno na vytápění kotlem na tuhá paliva.

Dispozice: z předstí (8,2 m<sup>2</sup>) se vlevo vchází do kuchyně (8,8 m<sup>2</sup>), dále do obývacího pokoje s jídelním koutem (19,2 m<sup>2</sup>) a poté do ložnice (13,7 m<sup>2</sup>), na níž navazuje praktická šatna (3,5 m<sup>2</sup>). Dále je z vstupní chodby na levé straně vstup do koupelny s WC (5,5 m<sup>2</sup>). Z předstí se dostaneme jak na předdví, která je nad celou obytnou částí, tak i do sklepa, kde je v plánu umístění bojleru na ohřev vody a dále na konci chodby do technické místnosti k umístění kotle na tuhá paliva.

Na uzavřený dvůr je možné se dostat jak z domu, tak i autem přes vrata v zadní části pozemku. Dům je napojen na elektřinu, na dvoře je vlastní studna, ostatní inženýrské sítě jsou připraveny k připojení na hranicích pozemku - plyn, veřejný vodovod a obecní kanalizace.

Obec Kralice nad Oslavou leží na hlavní silnici mezi Brnem a Třebíčí a na železniční trati Brno–Jihlava.

Je zde veškerá občanská vybavenost: mateřská školka, základní škola do 5. třídy, (do 9. třídy v Náměstí nebo Bězníku), obchod Coop, restaurace, pošta, lékárna, obvodní a zubní lékař, autobusová i vlaková zastávka, dětské hřiště, knihovna.

Ráda zájemcům pošlu do E-mailu foto vizualizace pro lepší představu, jak dům má vypadat po dokončení rekonstrukce.

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu je prozatím uvedena energetická náročnost ve třídě G.

Těším se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4365808
Inzerát vydán:	21.10.2025
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	297 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	135 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Marcela Čechová**

Tel:

**+420 774 787 709**

Email:

**cechova@arealityvysocina.cz**

**Arealitý Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**

**Jihlava**

Web:

**www.arealityvysocina.cz/**