

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 855 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4365808 Datum vydání: 14.04.2026

 Lokalita:  
**T ebí**

Zprost edkujeme Vám prodej rodinného domu s menším dvorkem (100 m<sup>2</sup>) a p edzahrádkou (48 m<sup>2</sup>) v centru obce Kralice nad Oslavou, okres T ebí . Vzdálenost od Nám št nad Oslavou 4,5 km a od Brna 35 km.

Celková plocha pozemku íní 297 m<sup>2</sup>, z eho zastav ná plocha zabírá 135 m<sup>2</sup>.

Na dom byla zapo ata rekonstrukce: nová st ešní krytina, plastová okna a vstupní dve e, rozvody elekt iny v m di a rozvody topení též v m di - p ípraveno na vytáp ní kotlem na tuhá paliva.

Dispozice: z p edsín (8,2 m<sup>2</sup>) se vlevo vchází do kuchyn (8,8 m<sup>2</sup>), dále do obývacího pokoje s jídelním koutem (19,2 m<sup>2</sup>) a poté do ložnice (13,7 m<sup>2</sup>), na níž navazuje praktická šatna (3,5 m<sup>2</sup>). Dále je z vstupní chodby na levé stran vstup do koupelny s WC (5,5 m<sup>2</sup>). Z p edsín se dostaneme jak na p du, která je nad celou obytnou ástí, tak i do sklepa, kde je v plánu umíst ní bojleru na oh ev vody a dále na konci chodby do technické místnosti k umíst ní kotle na tuhá paliva.

Na uzav ený dv r je možné se dostat jak z domu, tak i autem p es vrata v zadní ásti pozemku. D m je napojen na elekt inu, na dvo e je vlastní studna, ostatní inženýrské sít jsou p ípraveny k p ípojení na hranicích pozemku - plyn, ve ejný vodovod a obecní kanalizace.

Obec Kralice nad Oslavou leží na hlavní silnici mezi Brnem a T ebí í a na železni ní trati Brno–Jihlava.

Je zde veškerá ob anská vybavenost: mate ská školka, základní škola do 5. t ídy, (do 9. t ídy v Nám ští nebo B ezníku), obchod Coop, restaurace, pošta, lékárna, obvodní a zubní léka , autobusová i vlaková zastávka, d tské h íšt , knihovna.

Ráda zájemc m pošlu do E-mailu foto vizualizace pro lepší p edstavu, jak d m m že vypadat po dokon ení rekonstrukce. PENB nebyl dodán, z tohoto d vodu je prozatím uvedena energetická náro nost ve t íd G.

T ším se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4365808
Inzerát vydán:	21.10.2025
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	297 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	135 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Marcela echová**

Tel:

**+420 774 787 709**

Email:

**cechova@arealityvysocina.cz**
**Areality Vyso ina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01  
 Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**