

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4365773 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

37 037 450 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízím vám novostavbu před dokončením nízkoenergetického rodinného domu se zahradou a garáží pro dvě auta, který byl navržen s akcentem na vysokou kvalitu použitých materiálů a vybavení. Užité plochy domu 288m² s dispozicí 5+kk jistě uspokojí nároky i velké rodiny. Tyto zahrnují ložnice, tři koupelny, prostorný obývací pokoj, velkou garáž, dvě terasy, dvě technické místnosti, sklep pod celým domem. Vyniká skvělými propojeními interiéru s exteriérem. Francouzským oknem vstoupíte pohodlně na velkou terasu a z terasy vejdete do zahrady, kde si díky jižní orientaci užijete dostatek slunce.

Ve standardním vybavení jsou hliníková okna s izolovaným trojsklem, příprava pro předokenní elektrické žaluzie, celoplošná lepená dřevěná podlaha, designové obklady a dlažby, izolace za izování Hansgrohe a Villeroy-Boch, příprava na krb, invertorové tepelné čerpadlo s vestavěným elektrokotlem, podlahové vytápění a rekuperace, retenční nádrž pro zalévání. Důležitou částí domu je naplánováno na konec roku 2025.

Kulatý Chodovec nabízí komorní bydlení na rozhraní Záběhlíce a Chodovce v blízkosti zelené a obživě vybavenosti na dosah. V blízkosti se nachází Chodovská tvrz, která je zajímavou kulturní památkou a v současné době vyhledávaným kulturním centrem s bohatým programem.

Těm, kteří za rohem mají nový moderní víceúčelový sportovní areál Jedenáctka, který nabízí ve třech propojených halách 25 metrů dlouhý plavecký bazén, vodní svah s tobogánem, 4 samostatné bazény, wellness sauny a multifunkční sportovní halu.

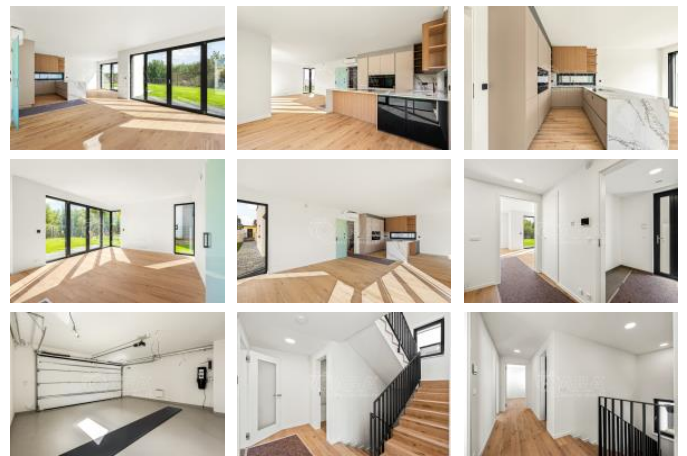
Cyklisté, inline bruslaři i lidé, kteří ocení novou cyklostezku podél Košíkovského potoka. Skvěle se odreagujete v rozlehlém přírodním parku Hostivař-Záběhlíce, uprostřed kterého se nachází Hostivařská přehrada.

Za pár minut autem jste v populárním nákupním centru Westfield Chodov. V jednom z největších nákupních center se nachází více než 300 obchodů.

V centru nechybí ani spousta kaváren, gastronomická zóna Grand Kitchen s kvalitním mixem značkových kolíkových kuchyní, sportovní centrum, nejmodernější kino v okolí, detský koutek a další zóny pro trávení volného času.

Na stanici metra Chodov linky "C" s parkovištěm P+R se dostanete za pouhých 6 minut autem nebo autobusem s intervalem každých 10 minut ze zastávky Knovízská, kterou máte v docházkové vzdálenosti.

Největší výhodou tohoto domu je jeho poloha, protože nemusíte dojíždět do města denně v ranní a odpolední špičce několik hodin a ušetřit čas, který byste strávili například s rodinou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4365773
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	17687
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	687 m ²
Užitná plocha:	288 m ²
Podlahová plocha:	405 m ²
Plocha sklepa:	76 m ²
Plocha zahrady:	518 m ²
Zastav ná plocha:	138 m ²