

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4365700 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

9 000 000 K

Lokalita:

Krom lž

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi komerční objekt s nádherným podkrovním bytem dispozičně řešen jako 2+kk nacházející se v samotném centru Krom lže na ulici 1. máje. Celý objekt se nachází přímo u městských hradeb v uzavřeném areálu za kinem Nadsklepí. Přístup k domu je po dlažbě městské komunikaci a je zajištěn i v cenným bemenem. D m postavený v roce 2009 má v součinnosti v p ízemí prodejnu kv tiná ství o celkové podlahové ploše 49 metr tvere ních se dv ma samostatnými vchody, pro personál i zákazníky. Provozovna má vlastní toaletu s umyvadlem. Byt nacházející se nad prodejnou má podlahovou plochu 51 metr tvere ních a má vlastní vstup z boku. D m je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektinu i plyn. St echa je pultová, zateplená a pokryta pálenými taškami. Celý d m je zateplený. Všechna okna domu i výlohy jsou dřev ná s trojsklem. Vytáp ní i oh ev vody zajiš uje plynový kondenza ní kotel, v byt je navíc možné využívat i krbová kamna nacházející ve ve stylovém obývacím pokoji, který dokonale ladí s kuchy skou linkou s vestav nými spot ebi i od firmy Hanák. Byt 2+kk je řešen s efektivním využitím prostoru t mi nejmodern jšími prvky. Koupelna má široký sprchový kout. Pokud hledáte nemovitost, kde m žete spojit podnikání s bydlením na naprosto úžasném míst , tady jste na správné adrese. D m je k dispozici ihned. Nemovitost je prodávána z dvodu dosažení d chodového v ku paní majitelky. V p ípad Vašeho zájmu kontaktujte našeho maklé e. S financováním prostřednictvím hypote ního úv ru Vám ráda pom že naše hypote ní specialista. Virtuální prohlídka na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=CWp9grJAXqd>. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4365700
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	133745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	133 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Zastav ná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz