

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365213 Datum vydání: 24.01.2026

Cena za nemovitost:

15 950 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Na krásném a slunném pozemku v centru Mnichovice nabízíme starší, podsklepený rodinný dům (případně vícegenerační) s garáží o užitné ploše cca 145m². Dům je obklopen rozlehlou zahradou, která nabízí prostor k různým aktivitám. Zastavitelnost je zde 70% !!.

V 1PP je garáž a další prostory o celkové ploše 42 m², kde kromě technického zázemí najdete také velký pokoj, koupelnu a toaletu, takže zde může být další menší samostatná jednotka. V 1NP jsou tři ložnice, jídelna, kuchyň a prostorný obývací pokoj, to vše o celkové ploše 103m².

Dům je napojen na základní sítě - elektřina, kanalizace, obecní vodovod a plyn na pozemku a vlastní kopaná studna.

Topení zajišťuje tepelné čerpadlo, nebo elektrický přímotop.

Proběhla zde výměna oken a celkově je dům v původním, ale velmi zachovalém stavu.

Tento dům je svou pozicí absolutně ideální pro rodinu s dětmi. Na dohled je základní škola s gymnáziem a do pěti minut můžete být na zastávce vlaku. Stejně tak je kousek centrum Mnichovic s mnoha obchody a základními službami.

Pro aktivní sportovce je nedaleko fotbalový klub a pozemní hokejisté. Další sportoviště nabízí Šibeniční vrch.

Mnichovice jsou výjimečné svou výbornou polohou uprostřed přírody se snadnou dostupností do Prahy autem i vlakem. Další služby nabízí blízké Říčany.



ID inzerátu ESO:	4365213
Inzerát aktualizován:	24.01.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	17683
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1646 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²
Plocha zahrady:	1523 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rostislav Čermák**

Tel:

+420 602770994

Email:

rostislav.cermak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/