

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365212 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

V?exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme zajímavou nemovitost. Jedná se o rodinný dům o dispozici 3+1 s?možností rozšíření na 5+1. Vedle domu se nachází stodola s?kůlnou. Velikost pozemku je úctyhodných 21?597 m2, z?toho 4960 m2 je vedených v?územním plánu jako stavební parcela. Dle dostupných informací lze pozemek rozdělit na 4 stavební parcely. Minimální výměra parcely pro stavbu RD je 1000 m2 a maximální zastavěnost 35 %.

Nemovitost se nachází na polosamotě s?výhledem do zeleně a je vhodná k?rekonstrukci, dle vlastních představ. Do nemovitosti je zavedena elektřina, na pozemku se nachází kopaná studna a jímka.

Dům disponuje sklepem (1PP), ve kterém se nachází prostorné místnosti s?krásnými klenbami. Ve zvýšeném přízemí (1NP) se nachází veranda a vstupní chodba do obytné části domu, kde nalezneme kuchyň s?jídelnou, obývací pokoj s?průchodem do ložnice, samostatnou ložnici a koupelnu s?wc. Z?chodby vedou schody na prostornou půdu, která je vhodná k?přestavbě a rozšíření celé dispozice domu. (viz. 3D plánek v?galerii)

Užitné plochy RD:

1PP – 78 m2

1NP – 106 m2

2NP – 85 m2 (půda)

Součástí prodeje je pole vzdálené od nemovitosti cca 200 m o celkové velikosti 15 000 m2, které lze využít pro chov koní nebo pěstování plodin.

Kompletní občanská vybavenost se nachází ve vedlejší obci Polepy, vzdálené 1,5km. Zde je mateřská školka, základní škola, lékař, obchod, pošta, čerpací stanice, restaurace a další. V Polepech se taky nachází autobusové zastávky a vlakové nádraží.

V?dosahu 10 km je také sjezd na D8 z Litoměřic nebo 12km z Roudnice nad Labem.

V?případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře zakázky. Lze financovat hypotečním úvěrem, se?kterým Vám rádi zdarma pomůžeme.

Volné ihned. Dům je určený k rekonstrukci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4365212
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	28025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	21597 m2
Užitná plocha:	191 m2

Zastavěná plocha: 126 m²