

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4365131 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný a moderní rodinný dům, který Vám zajistí pohodlné a klidné bydlení s minimálními provozními náklady. Nachází se v malebné obci Radíkovice, jen pár minut od Hradce Králové, v lokalitě obklopené přírodou a s výbornou dostupností do okolních měst.

Základní informace:

Dispozice: 5+KK

Užitná plocha: 232 m²

Pozemek: 1561 m²

Garáž: Dvougaráž s přímým vstupem do domu

Technologie: Tepelné čerpadlo, krb, centrální vysavač, trojskla

Dům je promyšleně rozdělen do denní a noční zóny. Z prostorné vstupní haly se dostanete do hlavní obytné části – světlého obývacího pokoje s krbem, navazujícího na moderní kuchyň s jídelním koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na hlavní terasu a do zahrady.

Noční část domu tvoří dvě dětské ložnice (jedna s vlastní šatnou a vstupem na druhou terasu), pracovna a hlavní ložnice se šatnou a zabudovaným bezpečnostním trezorem. K dispozici je moderní koupelna s toaletou, samostatné WC a technická místnost se vstupem do garáže.

Velkým benefitem je nízkonákladový provoz díky použití tepelného čerpadla a kvalitní izolace (okna s trojsklem). Dům je ideální pro rodiny, které hledají komfortní zázemí s dostatkem prostoru a soukromí.

Zahrada okolo domu je prostorná, částečně upravená – připravena pro Vaše vlastní nápady a realizace.

Lokalita:

Obec Radíkovice je ideálním místem pro klidné bydlení v dosahu města. V blízkosti najdete přírodní a historické památky, např. zámek Hrádek u Nechanic. Dojezdová vzdálenost do Hradce Králové je jen pár minut, stejně tak rychlé napojení na dálnici směr Praha.

Máte-li jakékoli dotazy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s financováním pomocí hypotečního úvěru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4365131
Inzerát vydán:	20.10.2025
Inzerát aktualizován:	21.10.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1561 m2
Terasa:	34m2
Užitná plocha:	197 m2