

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4365032 Datum vydání: 19.03.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji nádherný rodinný d m 3+1, malebný statek, který se nachází ve m st Vinary, Smidarská Lhota. V tomto cihlovém patrovém domu právě probíhá rekonstrukce, kde v p ízemí bude již brzy dokon ena. Prostor domova se rozkládá na užité ploše 160 m² a jsou zde další volné prostory k realizaci. Možnost p dní vestavby ve t etím pat e domu. V p ízemí hotové veškeré rozvody, v etn elekt iny, odpad a vody. Nová dlažba a PVC, kuchy ská linka, dve e, plastová okna. D m je chemicky pod ezaný; st echa je v po ádku. Vytáp ní plynovým kotlem a kamny na tuhá paliva; voda obecní. Na pozemku vlastní studna a další menší stavba k bydlení. Jedná se o d m s dispozicí 2+1 s obytnou plochou 57 m², který se m že jak pronajímat, tak mít k dispozici jako další bydlení. I tento domek je napojen na plyn, vodu, elekt inu a internet. Internet veden kabelem v zemi. V obci se momentáln buduje kanalizace. Jednou z hlavních p edností této nemovitosti je velkorysý pozemek o rozloze 6200 m², který nabízí nejen krásné prost edí pro rodinné aktivity, ale také prostor pro zahrádká ské p íležitosti, relaxaci nebo chov zví at. Na pozemku stáj pro 4 kon , v tší k lna a další zázemí. P ístup k tomuto rozsáhlému pozemku okolo obecní cestou, p ípadn je možné jeho v tší ást prodat k výstavb dalších dvou dom . Okolí domu skýtá klid a malebnou p írodu, což je ideální kombinace pro ty, kte í hledají únik od rušného m stského života, p esto však s dobrou dostupností m stských služeb. Vinary jsou klidné a útulné m sto s pot ebnou ob anskou vybaveností v etn potravín, školy a školky. Díky svému umíst ní m žete mít jistotu nejen v p íjemném bydlení, ale i ve skv lé investici do budoucna. Tento rodinný d m m že poskytnout vše, co od moderního a zároveň tradi ního bydlení o ekáváte. Prohlídky jsou možné po p edchozí domluv . Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pom žeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliš ino náb eží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz

ID inzerátu ESO:	4365032
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	19.10.2025
ID zakázky v RK:	2943
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	6200 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	6200 m ²
Plocha zahrady:	6200 m ²
Zastav ná plocha:	110 m ²