

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4364997 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Dobrý den,

Vyžlovka je obec jen 10 kilometrů východně vzdálená od oblíbených říčních údolí.

Tohle místo prostě nejde nemilovat.

Atraktivní lokalita, kde dominantou jsou okolní příroda, lesy a čistý vzduch.

Elegantní, moderní a plně zařízená dřevěná stavba 4+kk, kolaudovaná v roce 2012, klidná ulice v Bězinkách, s terasou (20m<sup>2</sup>), vnitřním bazénem i udržovanou zahradou, se již brzy může stát vaším novým domovem.

Výhledná nemovitost s výhledem, kde na 130m<sup>2</sup> užité plochy nabídne dostatek místa pro vaši rodinu a vše, co k životu potřebujete, včetně vybavení kvalitním nábytkem (Jelínek, Decoland).

Oplocený pozemek má ideální velikost 860 m<sup>2</sup>, nechybí prostorné pokoje, 2 koupelny, plně vybavená kuchyně s jídelním koutem, klimatizace i velmi pohodlná obývací část s jídelním koutem a jedinečným výhledem velkými dřevěnými okny, vnitřní žaluzie nebo venkovní stínění.

Jednoduchý stylový interiér v příjemných barvách bez dalších vnitřních investic.

Pro esné velikosti jednotlivých místností najdete na portálu dorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

To ale není všechno.

Tež se můžete těšit na zastřešený (Alukov) venkovní bazén Desjoyaux s protiproudem (9 x 4 m), na venkovní sprchu, kryté osvětlené parkovací stání pro 2 auta, terasu z teakového dřeva s ratanovým nábytkem, na automatickou vjezdovou bránu, udržovanou zahradu se závlahou Hunter nebo praktický zahradní domek a dřevěný kout. Vytápění elektrinou, náklady na bydlení při plné obsazenosti domu v průměru 5 členů rodiny - cca 80 000 Kč za rok, obecní vodovod i kanalizace, plyn není.

Fantastické okolí nikým nenahradíte.

A kdo by neznal třeba místní rybníky, koupaliště nebo vyhlášenou pizzerii.

Ať je ve dne nebo v noci, každý pohled na dům stojí zato.

Jednoduše příležitost ke změně!

Pokud vás něco podobného zajímá, zavolejte nebo napište a na prohlídku můžete přijít třeba hned zítra.

Těším se na viděnou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4364997
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	18.10.2025
ID zakázky v RK:	17688
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	860 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	670 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	76 m <sup>2</sup>