

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4364992 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji příjemný a vhodně řešený rodinný domek, nacházející se v krásném prostředí obce Rájov, nedaleko Mariánských Lázní. Tato novostavba, postavená s využitím materiálů v kvalitách vyšší třídy, nabízí moderní a komfortní bydlení.

Domek je patrový, jeho zastavěná plocha činí 127 m<sup>2</sup> a celková plocha parcely je 647 m<sup>2</sup>. V rámci výstavby byly použity vysoce kvalitní izolační materiály, což zajišťuje příjemnou atmosféru a úsporu energií. Domek je vybaven tepelným čerpadlem, které slouží jako hlavní zdroj vytápění, doplněným o podlahové vytápění v koupelnách a krb pro ještě větší komfort. Klimatizace je nainstalována v každé místnosti, což umožňuje příjemné klima po celý rok.

K domu náleží retenční nádrž, která je napojena na splachování WC. Dále se zde nachází kanalizace a vrтанá studna, která zajišťuje přísun pitné vody. Objekt je postaven s ohledem na maximální komfort obyvatel, včetně neprůhledných oken, která zajišťují soukromí.

Na pozemku je nově vybudováno parkovací stání a asfaltová vozovka v osobním vlastnictví.

Tento domek splňuje veškeré požadavky moderního bydlení a nabízí ideální spojení klidné přírody s výhodami blízkosti města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4364992
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	18.10.2025
ID zakázky v RK:	8408
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	647 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Bučková**

Tel:

**+420 605 132 128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net****Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301****Mariánské Lázně**

Web:

**www.euroreality.net**