

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4364908 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Nabízíme k prodeji nemovitost s velkým potenciálem v Lomnici nad Lužnicí. Dům se nachází na místě s výbornou dostupností, možnostmi pohodlného parkování a současně v klidné části obce.

Tato stavba nabízí široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení přes vícegenerační dům až po provozování ubytovacího zařízení či jiného podnikání. Díky své poloze a dispozici se jedná o lukrativní investici s vysokým výnosovým potenciálem.

Součástí pozemku jež má rozlohu 2 042 m<sup>2</sup> jsou i hospodářské budovy, které poskytují dostatek prostoru pro vybudování dílny, ateliéru, skladovacích prostor nebo ubytovací kapacity. To z této nemovitosti činí skvělou příležitost nejen k bydlení, ale i k podnikání či investici.

Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu a plyn. V současné době je vytápěn kámen a ohřev vody elektrickým bojlerem. To umožňuje jednoduchou modernizaci nebo přechod na jiný způsob vytápění dle potřeb nového majitele. Dům je dále kladen na krásnou zahradu se vzrostlými stromy, které poskytují stín a okrasnou hodnotu a jsou dominantou zahrady.

Dům je vhodný pro:

rodinné bydlení (včetně vícegeneračního)  
provozování penzionu či jiného ubytovacího zařízení  
podnikání (řemesla, služby, sklady, kanceláře)  
investory hledající objekt s výnosem

Výhody nemovitosti:

dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost v dosahu  
možnost parkování přímo u objektu i v prostorách objektu  
velký potenciál pro úpravy a rozšíření

Lomnice nad Lužnicí je malebné jihozápadní město s hlubokými historickými kořeny, které sahají až do 13. století. Leží v srdci Třeboňské pánve, v krajině plné rybníků, luk a lesů, jen kousek od slavné Třeboň. Je to místo, kde se příroda snoubí s historií a kde najdete klid i příležitosti k aktivnímu životu.

Dominantou města je kostel sv. Václava, původně gotický, později barokně upravený, který stojí přímo na Sochorovské náměstí – tedy tam, kde se nachází i nabízený dům. Náměstí samo je příjemným centrem života města s typickým jihozápadním kouzlem.

Lomnice je známá také díky své rybníkářské tradici – v okolí se nachází celá síť historických rybníků, z nichž nejznámější je Velký Tisý, chráněná přírodní rezervace a ornitologický ráj. Pro milovníky přírody je to ideální místo k pozorování ptáctva, procházkám i cyklistice.

Přestože je Lomnice menší město, nabízí školy, školku, obchody, poštu, lékárnu a kulturní akce, čímž vytváří ideální prostředí pro



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka  
Cieslarová**

Tel:

**+420734769388**

Email:

**jiřina.cieslarova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

pohodlný život mimo rušné velkoměsto. Díky železničnímu spojení a blízkosti hlavních silnic je ale dobře dostupná – do Třeboně nebo starobudovských Budějovic se dostanete za chvíli.

Žít v Lomnici znamená žít v souladu s přírodou, obklopen historií a prožitím s jistotou moderního zázemí. Je to místo, kde se dá dýchat – nejen čistý vzduch, ale i atmosféra klidu a pohody

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku, tímto bych se na Vás Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4364908
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	425449
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	435 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	236 m <sup>2</sup>