

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

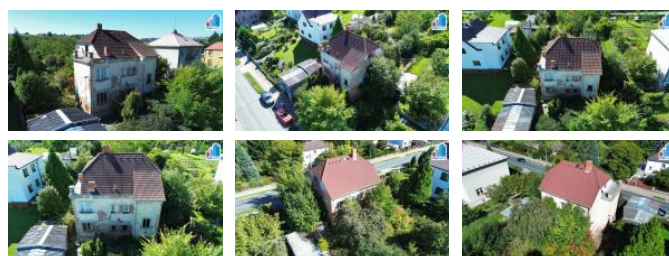
Číslo inzerátu (ID): 4364815 Datum vydání: 28.10.2025

Lokalita:

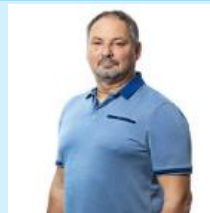
Plzeň-město

Hledáte vhodnou investici do bydlení v Plzni? Představujeme Vám výjimečnou nabídku prodeje vily v nejprestižnější a nejžádanější lokalitě v Plzni u Velkého Boleveckého rybníka. Tato nemovitost se nachází na velkorysém pozemku o rozloze 1 104 m² a je ideální pro ty, kteří touží vytvořit si domov svých snů nebo hledají lukrativní investiční projekt. Vila se pyšní exkluzivní polohou v klidné rezidenční čtvrti s plnou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra města. Dům o zastavěné ploše 120 m² má suterén a tři nadzemní podlaží. V 1. a 2. patře se nachází dva samostatné byty o podlahové ploše cca 88 m². Podkroví, které je v současnosti nevyužívané, nabízí obrovský prostor pro rozšíření obytné plochy, například formou půdní vestavby. Vila je připravena na kompletní rekonstrukci. Druhá varianta - součástí prodeje je kompletní projekt s pravomocným územním rozhodnutím na výstavbu nového viladomu se 14 ti parkovacími stáními v 1.PP a 3.NP s bytovou plochou 670 m². Nyní je rozpracován projekt ke stavebnímu povolení. Projekt dává tak jedinečnou možnost realizovat bydlení přesně na míru vašim představám. Tato nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako výnosný investiční projekt s vysokým potenciálem zhodnocení. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Vytvořte si domov, který má styl, historii a hodnotu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Jsme připraveni Vám poskytnout veškeré další detaily.

ID inzerátu ESO:	4364815
Inzerát aktualizován:	28.10.2025
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	5616
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1104 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	1104 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Živčák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu