

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364789 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Tasově o dispozici 4+1 s obytnou plochou cca 113 m² a celkovou plochou pozemku 800 m². Jedinečnost této nemovitosti nabízí prostorné a pohodlné rodinné bydlení a má potenciál i pro vybudování menšího hospodářství. Dům má dvě podlaží, přízemí se skládá z několika polosklepních prostor, ideální pro dílnu nebo jako skladovací prostor, nachází se zde také garáž s vjezdem.

První patro, do kterého však díky částečné svažitosti pozemku, vede z předzahrádky pouze pár schodů, je tvořeno obytnou částí. Nachází se zde 3 ložnice / pokoje, z nichž jeden je průchozí, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a spíží. Dále také samostatné WC a koupelna se zděným sprchovým koutem. Rodinný dům se nabízí včetně vybavení, je tedy ihned připraven k nastěhování.

Dispozice:

1.NP: sklepní / polosklepní prostory, garáž s vjezdem, celková výměra cca 80 m²

2.NP: Obývací pokoj 19 m²; kuchyně 15,4 m²; ložnice 15,9 m² a 12,4 m²; pokoj 11,2 m²; koupelna 6,4 m²; WC 1,9 m²; spíží 4,1 m²; předsiň 12,6 m²; chodba 13,2 m². Celková výměra cca 113 m².

Celková výměra pozemků je 800 m², z čehož zastavěná plocha a nádvoří je 501 m². Na pozemku se nachází samostatně stojící stodola a na dům navazující hospodářské stavení. V částečně zastřešené předzahrádce jsou udržované vzrostlé keře, které lemují cestu k terasové zahradě po levé straně hlavního vstupu do domu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, navíc k dispozici studna s napojením do domu. Vytápění zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody pomocí elektrického bojleru.

Nemovitost byla postavena v 70. letech, prošla dílčími rekonstrukcemi. Proběhla rekonstrukce jádra, výměna většiny dřevěných oken za plastová. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve zpracování, proto uvádíme třídu G. Ve zpracování také technická inspekce nemovitosti, která bude k dispozici na vyžádání.

Tasov není rušným centrem ani turistickou destinací. Právě naopak – je to obec, kde si lidé ještě popřejí dobrý den, kde slyšíte ráno ptáky a večer ticho. Okolní příroda vybízí k procházkám, zahradničení i zamyšlení. Ať už hledáte trvalé bydlení, víkendovou chalupu nebo prostor pro nový začátek, tohle místo nabízí prostor i klid.

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají jednoduchost, autentické prostředí a možnost být blízko přírodě – a přitom v dosahu větších měst jako je Třebíč nebo Velké Meziříčí. Tasov se nachází pouhé 3 km od sjezdu z dálnice D1, což zajišťuje perfektní dopravní dostupnost.

Pokud cítíte, že by právě Tasov mohl být vaším místem, rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme prohlídku.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	722662
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Zastavěná plocha:	501 m2