

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4364787 Datum vydání: 16.10.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

 Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 5+1 s vestav nou garáží, užitná plocha 125 m<sup>2</sup>, pozemek 2344 m<sup>2</sup>, obec Moravskoslezský Ko ov, okr. Bruntál. Jedná se o samostatný, patrový, podsklepený d m se sedlovou st echou z roku 1988. V 1.NP se nachází zádve í, p edsí , obývací pokoj s krbovými kamny, kuchy , pokoj a WC. Ve 2.NP jsou 3 pokoje, koupelna a chodba se schodišt m. V podzemním podlaží je garáž, kotelna, chodba a t i technické místnosti. V podkroví neobytná p da.

Nemovitost prošla rekonstrukcí - plastová okna a vstupní dve e, fotovoltaická elektrárna o výkonu 2,19 kWp s ukládáním p ebytk do akumulátoru, zateplení domu, fasáda, st echa Bramac, kuchy ská linka. Na podlahách je v 1. podlaží keramická dlažba, ve 2 podlaží v pokojích a p edsíni d ev né palubky.

Voda je obecní i z vlastní studny, odpady svedeny do septiku. Vytáp ní je podlahové s možností výb ru z n kolika zdroj - fotovoltaika, plynový kondenza ní kotel a pyrolýzní teplovodní kotel. Nemovitost má velmi nízké provozní náklady - PENB, t ída B - velmi úsporná.

Sou ástí pozemku je krytý posezení, skleník a zem d lská stavba (zastav ná plocha 188 m<sup>2</sup>) v udržovaném stavu, p ívedena elekt ina a voda, dále pak zahrada s okrasnými a ovocnými ke í a stromy - švestky, hrušky, jablon , t eše , rakytník, brusinky, datle a další. V obci je áste ná ob anská vybavenost, mate ská škola, fotbalové h íšt a restaurace. V Bruntále vzdáleném cca 2 km se nachází veškerá ob anská vybavenost. V p ípad zájmu zajistíme financování. Bližší informace u maklé e. Doporu ujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4364787
Inzerát vydán:	16.10.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2344 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	456 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	341 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vendula Musilová**

Tel:

**+420 605 337 411**

Email:

**musilova@stelareality.cz**

**Stela reality**

Tel:

Adresa:

**Husova 904/18, 79201**
**Bruntál**

Web:

**www.stelareality.cz/**