

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 999 170 K**

íslo inzerátu (ID): 4364729 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

### Prost jov

V zastoupení majitele nabízíme prodej dvougenera ního rodinného domu v obci Konice. Nachází se v klidné ásti obce, zároveň však v blízkosti nám stí. Celková plocha pozemku je 1 001 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí), p í emž zastav ná plocha samotného domu je 138 m<sup>2</sup>. Za domem vede železni ní tra .

P ízemí domu je tvo eno p edsíní, chodbou se schodišt m, kuchyní, dv ma pokoji, pracovnou, koupelnou se sprchovým koutem, komorou a technickou místností. V pat e nalezneme chodbu se schodišt m, velký obývací pokoj, ložnici, jídelnu, kuchyni, balkon a terasu. Je suchý a udržovaný.

D m v posledních letech prošel n kolika díl ími rekonstrukcemi, je zateplen, má novou fasádu, okna, novou koupelnu, áste n opravenou st echu, rovn ž prob hla oprava parket a byla zrestaurována kachlová kamna v obou podlažích. Navíc byla p istav na nová dvojgaráž s dílnou. Na zahrad se nachází studna s užitkovou vodou a sklep, který je možný využít jako vinný sklep.

Nemovitost lze vytáp t kamny na tuhá paliva, nebo plynem a samoz ejmostí je i p ípojení na vodovodní ád.

Tento d m bude k dispozici po vy ešení bytové situace majitele.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením rádi pom žeme. Pr kaz energetické náro nosti Je F velmi nehospodárná. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4364729
Inzerát vydán:	16.10.2025
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1001 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	138 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Štastná**

Tel:

**+420 773 756 728**

Email:

**m.stastna@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**