

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4364696 Datum vydání: 25.06.2026

Lokalita:
Cheb

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji samostatn stojící rodinný d m o zastav né ploše 197 m², který se nachází v jedné z nejkldnějších a nejžádanějších částí Mariánských Lázní – Hamrníky. Nemovitost zaujme p edevším svou velkorysou dispozicí a kvalitním technickým zázemím.

Dispozice domu

Suterén - dvougaráž, prádelna s vanou, kotelna, strojovna a dva praktické sklady.

P ízemí - prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchy se spíží, ložnice s vlastní koupelnou, samostatné WC a p ístavba s rohovým vnit ním bazénem a druhou terasou.

Patro - dv ložnice s propojenou koupelnou, další velká ložnice s balkonem a samostatná šatna.

P da - pochozí, vhodná pro úložné prostory nebo budoucí rozší ení.

Technické vybavení

D m je vytáp n plynovým kotlem, v ástech s dlažbou je podlahové topení. Podlahy jsou kombinací keramické dlažby a kvalitních d ev ných parket. Okna jsou plastová s venkovními žaluziemi a celý d m je zabezpe en alarmem.

Sou ástí je vnit ní rohový bazén s oh evem pomocí tepelného erpadla (aktuáln zazimovaný) a elektrický bojler pro oh ev vody.

D m je napojen na ve ejný vodovod a kanalizaci, má i vlastní studnu využívanou nap . pro automatickou závlahu zahrady.

Sou ástí prodeje je zahrada o vým e 696 m².

D m se prodává s áste ným vnit ním vybavením a nachází se v mimo ádn kldné lokalit s výbornou dostupností do centra Mariánských Lázní.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4364696
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	JR1525
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	696 m ²
Užitná plocha:	334 m ²
Podlahová plocha:	334 m ²
Zastav ná plocha:	197 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Rejtharová

Tel:

+420 608 567 543

Email:

jitka@rejthar.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz