

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364584 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

V zastoupení klienta vám exkluzivně představujeme krásný rodinný dům v klidné části Varnsdorfu s rozlehlou zahradou o rozloze 2543 m².

Nemovitost má užitnou plochu 141 m², prošla kompletní rekonstrukcí, je zateplená a stojí na vlastním pozemku, který je ze strany ulice zabezpečen pevným betonovým plotem. Fasádu zdobí praktické omyvatelné plastové lamely.

Dům je řešený v jednom podlaží s prostorným půdním prostorem a částečným podsklepením se studnou užitkové vody, která se aktuálně využívá na toaletu, praní a zalévání zahrady.

V přízemí najdete kuchyň spojenou s obývacím pokojem, samostatnou místnost a tři další pokoje v prvním nadzemním podlaží, všechny vybavené venkovními stínícími žaluziemi.

Součástí je také útulná koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC, garáž s plynovým kotlem a přístupem na terasu a rozmanitou zahradu. Garáž je vybavena roletovými vraty.

Dům je vytápěn centrálním plynovým kotlem splňujícím evropské normy.

Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny i vody a novou střechu, což výrazně snižuje náklady na další opravy. Na zahradě se nachází zahradní domek, skleník, paňník a prostor pro drobná zvířata.

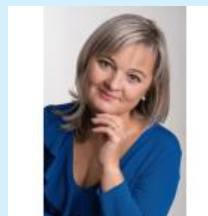
Cena domu s velkým pozemkem a garáží činí 5 400 000 Kč.

Na rekonstrukci lze případně získat finanční prostředky prodejem části pozemku.

Pokud hledáte klidné bydlení v malebné části Varnsdorfu s veškerou občanskou vybaveností na dosah, je tato nabídka ideální. Rádi vám pomůžeme také s bezplatným zajištěním hypotéky a kompletními službami.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz
Z
EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4364584
Inzerát vydán:	15.10.2025
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2543 m ²
Užitná plocha:	141 m ²