

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364583 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**10 950 000 Kč**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Adresa: Horní Tošanovice

Pozemek: 653 m<sup>2</sup> | Obytná plocha: 85 m<sup>2</sup> | 21 fotovoltaických panelů | Wallbox | Tepelné čerpadlo | Výjimečný design

Nabízíme k prodeji exkluzivní přízemní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, nacházející se v klidné a malebné obci Horní Tošanovice – v podhůří Beskyd, s krásnými výhledy do okolní přírody. Dům je ideální volbou pro rodinu hledající moderní, úsporné a designově výjimečné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Dispozice a vybavení:

3 samostatné ložnice

Obyvací pokoj s kuchyňským koutem

Koupelna s vanou a sprchovým koutem

Předsíň a technická místnost

Interiér je navržen v elegantní zlato-bílé barevnosti, jehož návrh pochází od renomovaného italského architekta Carmella Pelleretiho. Dominantním prvkem je velkoformátové okno v kuchyni, které tvoří celou jednu stěnu a nabízí úchvatný výhled do krajiny.

Kuchyňská linka je opatřena pravou mramorovou pracovní deskou, která podtrhuje luxusní charakter interiéru.

Technologie a standard:

Podlahové vytápění v celém domě

Tepelné čerpadlo

Fotovoltaická elektrárna o výkonu 9 kW (21 solárních panelů)

Venkovní nabíjecí stanice Wallbox (11 kW Bartaka – Dražice) pro elektromobily

Oplocený pozemek s elektrickou vjezdovou bránou

Možnost chytré domácnosti (smart home ready)

Obec Horní Tošanovice – klid, historie a výborná dostupnost  
Horní Tošanovice jsou menší, ale velmi vyhledávanou obcí v okrese Frýdek-Místek, zasazenou do malebného prostředí podhůří Beskyd. Obec má bohatou historii sahající až do 13. století a nabízí klidné venkovské bydlení s výborným napojením na hlavní dopravní tahy.

Dominantou obce je klasicistní zámek z 19. století, který byl postaven v roce 1836 na místě původní tvrze. Dnes je zámek soukromým majetkem, ale jeho přítomnost výrazně zvyšuje historický a kulturní význam lokality. Okolí zámku tvoří zámecký park a krásná zeleň.

Díky poloze v blízkosti dálnice D48, regionální železniční trati i silnice II/648 je zajištěna rychlá dostupnost do Frýdku-Místku, Ostravy i Třince.

Na dosah jsou i hraniční přechody do Polska a na Slovensko – ideální pro časté cestování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Ve vedlejší obci Krmelín se nachází lesní školka pro děti, což ocení především mladé rodiny.

Shrnutí:

- 85 m2 obytné plochy
- 653 m2 pozemek
- 4+kk
- Mramorová kuchyně, architektonický design
- Solární elektrárna, Wallbox, tepelné čerpadlo
- Výhled na hory, klidná lokalita s historickým kouzlem
- Stylové a úsporné bydlení v srdci Beskyd

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Tento dům je perfektní kombinací moderních technologií, architektonického designu a života v lokalitě s duší a historií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364583     |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 15.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 1611        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 653 m2      |
| Užitná plocha:        | 85 m2       |
| Podlahová plocha:     | 85 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 108 m2      |