

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364556 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím vám rodinný dům 5+kk s pozemkem o velikosti 945 m2, který vás překvapí svou příjemnou atmosférou, promyšleným dispozičním řešením a velkorysým zázemím.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 18 lety. Podlahová plocha domu činí 140 m2, užitná 128 m2. Interiér působí mimořádně útulně, a to i díky množství dřevěných masivních prvků, které prostoru dodává harmonii a teplo domova. Dispozice i členění prostoru umožňuje v případě potřeby rozdělení na dvougenerační bydlení. Součástí domu je velká terasa s krbem.

Na zahradě najdete samostatnou vedlejší stavbu – s místností vhodnou pro cvičení jógy, posilování nebo práci z domova, krásnou saunu, samostatnou toaletu, kolárnu a přístřešek na dřevo, garáž s velkým pracovním prostorem a pohodlné parkování přímo na pozemku. Celková užitná plocha domu a vedlejších zmíněných staveb je přes 200 m2. Celý venkovní prostor je upravený, plně zařízený a působí mimořádně příjemně.

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – obecní i studniční voda, elektřina, spádová kanalizace a plyn. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel pořízený v roce 2024, v přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. Plyn slouží také pro vaření.

Velkým plusem je nová kuchyňská linka včetně rozvodů zhotovena před třemi lety. Dřevěná okna, balkón o velikosti 2 × 3 m a sklep uvnitř domu jsou další z praktických detailů, které potěší. Provozní náklady pro čtyřčlennou domácnost (plyn, elektřina, voda, internet) se pohybují kolem 9–10 000 Kč měsíčně.

Dvojměstí Brandýs nad Labem - Stará Boleslav se umísťuje dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve městech. Má veškerou občanskou vybavenost na nejvyšší úrovni. Dům má zároveň velmi dobrou strategickou polohu, ať už budete potřebovat do Prahy nebo na druhou stranu do hor, nájezd na dálnici je pouhých pár minut od domu.

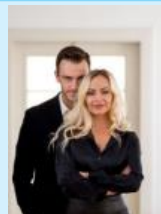
Lokalita Staré Boleslavi je vyhledávaná díky své historii, atmosféře, blízkosti přírody a zmíněné velmi dobré dostupnosti do Prahy.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4364556
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	425042
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	945 m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	200 m2

Zastavěná plocha: 139 m²