

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4364537 Datum vydání: 23.10.2025

 Lokalita:
M Iník

Nabízím k prodeji rodinný d m se zahradou na klidném míst (konec slepé ulice) obce Ob íství. D m zcela mimo záplavové území, ulice Povod ová.

Stavba zkolaudovaná v kv tnu 2025 má dispozici: vstupní chodba, technická místnost, obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem a vstupem na terasu, spíž, dv ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a samostatné WC. D m je napojen na kanalizaci, obecní vodu, elekt inu a studnu.

Hlavní parametry domu:

- Zd ná stavba – Pórobeton 250 mm + zateplení EPS 70/200 mm.
- Celková velikost pozemku 736 m2, vnit ní užitná plocha 107,36 m2 + terasa o velikosti 17,36 m2.
- Zkolaudováno a p id lené íslo popisné.
- Centrální vysava , Jablotron, kamerové rozvody v etn kamer, okenní síť proti hmyzu, vnit ní žaluzie. V ložnici venkovní žaluzie, rozvody internetu a TV v každém pokoji, no ní osv tlení chodby s pohybovým idlem, USB zásuvky, domovní videozvonek, okna Ecosun (t ísklo).
- Podlahové vytáp ní s napojením na el. kotel Protherm, v obývacím pokoji krb. V ložnici a obývacím pokoji klimatizace, v jídeln lokální rekuperace.
- Zahrada – travní koberce, centrální závlaha, vyvýšené záhony, rozvod studni ní vody do každého záhonu, jímky na deš ovku (2 m3), p íprava pro el. ovládání vrat, p íst ešek na d evo.
- U skleníku p íprava pro vybudování venkovního sezení, rozvod elekt iny, vody, topení, kanalizace i studni ní vody.

Velmi p kný p ízemní d m, v p ípad pot eby další ložnice se dá obývací pokoj rozd lit p í kou.

V obci škola, školka, léka , obchody, oblíbené eznictví i restaurace. Dobrá dostupnost do Prahy, M Iníka i Kralup nad Vltavou. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, se kterým Vám rád pom žeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4364537
Inzerát aktualizován:	23.10.2025
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	17646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	736 m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Zastav ná plocha:	160 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/