

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364511 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Rodinný dům v Tvořihrázi v sobě spojuje prostor pro velké rodinné bydlení, podnikání i vícegenerační využití. Celková podlahová plocha 204 m² je rozdělená do dvou podlaží a nabízí dostatek místa pro realizaci vlastních plánů.

Přízemí dominuje vzdušná kuchyně spojená s obývacím pokojem, odkud se dá vyjít přímo na terasu. Dále se zde nachází dva samostatné pokoje, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a oddělená toaleta.

V prvním patře najdete další dva pokoje a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Je zde také místnost dosud využívaná jako šatna. Má v sobě připravené veškeré rozvody pro kuchyňský kout, dům lze proto snadno přizpůsobit pro vícegenerační soužití.

Budova je částečně podsklepená. Vytápění je napojeno na elektrický kotel, kdy v přízemí teplo rozvádí podlahové topení a ve zbytku domu radiátory. Jako další variantu topení lze využít krb s výměníkem umístěný v obývacím pokoji.

K domu patří pozemek o velikosti 2 345 m² se zahradou a bazénem. V případě zájmu máte možnost dokoupit ještě 4 865 m² přilehlých pozemků, které se dají využít třeba jako pastvina. U těchto ploch se navíc výhledově po úpravě územního plánu nabízí potenciál pro další zástavbu.

Na pozemku stojí také prostorná garáž o rozloze 119 m². Své uplatnění bez problému najde jako autodílna, sklad nebo plnohodnotné zázemí pro vaše podnikání.

Tvořihráz je vinařská obec ležící 13 km od Znojma. Přímo v místě funguje mateřská škola, obchod, knihovna, kulturní dům i sportoviště.

S vyřízením financování rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4364511
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	1633
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2345 m ²
Užitná plocha:	204 m ²
Podlahová plocha:	204 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	2345 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Caha**

Tel:

+420 773 474 804

Email:

jan.caha@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/