

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 613 950 K**

íslo inzerátu (ID): 4364415 Datum vydání: 14.05.2026

 Lokalita:  
**Vyškov**

Se souhlasem majitel nabízím k prodeji útulný rodinný d m 4+1 s garáží, parkovacím stáním a dalším p íslušenstvím v klidné obci Olšany u Vyškova.

Celková plocha pozemku íní 926 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná plocha s nádvo ím 272 m<sup>2</sup> a samotný d m má užitnou plochu 101 m<sup>2</sup> + garáž 22 m<sup>2</sup>.

Sou ástí nemovitosti jsou také dva samostatné sklepy (17,5 m<sup>2</sup>) se vstupem z uzav eného dvora, k lna, skleník a vlastní studna. D m je napojen na plyn - vytáp ní i oh ev vody zajiš uje plynový kotel.

Stav domu je velmi dobrý a udržovaný, takže umož ňe okamžité bydlení bez nutnosti v tších investic, zároveň ale nabízí potenciál modernizaci nebo využití p dního prostoru pro podkroví, kde lze z ídit n kolik dalších pokoj ů.

Na prostorné zahrad ě najdete ovocné stromy, skleník, záhony pro p stování zeleniny a dostatek prostoru pro odpo ínek i rodinné aktivity.

Hlavní p ednosti nemovitosti:

- Klidná lokalita obklopená p írodou a lesy – ideální pro procházky, cyklovýlety í houba ení
- Výborná dostupnost na dálnici D1 – nájezd do 10 minut
- Dojezd do Brna cca 25 minut
- Obec nabízí mate skou školu, obchod, restauraci, víceú elovou budovu, rybník a autobusové spojení

D m je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kte í hledají klidné místo s výbornou dostupností do m sta.

V p ípad zájmu volejte a domluvte si prohlídku, t šíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4364415
Inzerát vydán:	14.10.2025
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	926 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	133 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	654 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	272 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. et Bc. David**
**Franek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**franek@framireal.cz**
**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**