

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 299 000 K

íslo inzerátu (ID): 4364415 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:
Vyškov

Se souhlasem majitel nabízím k prodeji útulný rodinný d m 4+1 s garáží, parkovacím stáním a dalším p íslušenstvím v klidné obci Olšany u Vyškova.

Celková plocha pozemku íní 926 m², z toho zastav ná plocha s nádvo ím 272 m² a samotný d m má užitnou plochu 101 m² + garáž 22 m².

Sou ástí nemovitosti jsou také dva samostatné sklepy (17,5 m²) se vstupem z uzav eného dvora, k lna, skleník a vlastní studna. D m je napojen na plyn - vytáp ní i oh ev vody zajiš uje plynový kotel.

Stav domu je velmi dobrý a udržovaný, takže umož ňe okamžité bydlení bez nutnosti v tších investic, zároveň ale nabízí potenciál modernizaci nebo využití p dního prostoru pro podkroví, kde lze z ídit n kolik dalších pokoj ů.

Na prostorné zahrad ě najdete ovocné stromy, skleník, záhony pro p stování zeleniny a dostatek prostoru pro odpo ínek i rodinné aktivity.

Hlavní p ednosti nemovitosti:

- Klidná lokalita obklopená p írodou a lesy – ideální pro procházky, cyklovýlety i houba ení
- Výborná dostupnost na dálnici D1 – nájezd do 10 minut
- Dojezd do Brna cca 25 minut
- Obec nabízí mate skou školu, obchod, restauraci, víceú elovou budovu, rybník a autobusové spojení

D m je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kte í hledají klidné místo s výbornou dostupností do m sta.

V p ípad ě zájmu volejte a domluvte si prohlídku, t šíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4364415
Inzerát vydán:	14.10.2025
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	926 m ²
Užitná plocha:	133 m ²
Plocha zahrady:	654 m ²
Zastav ná plocha:	272 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. et Bc. David
Franek**
Tel:
+420 725 888 897
Email:
franek@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz