

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364399 Datum vydání: 17.10.2025

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Rodinný dům s duší – Milotice nad Opavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Milotice nad Opavou, jejíž historie sahá až do 13. století. Tento cihlový dům starý více než sto let se nachází na klidném a bezpečném místě, ideálním pro rodiny s dětmi nebo ty, kteří touží po venkovském klidu.

V přízemí domu najdete dispozici 3+1 s koupelnou a WC, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Hlavním trumfem je však rozsáhlá půda, která nabízí možnost vybudování dalšího bytu – ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo jako investice k pronájmu. Dva samostatné vstupy pak umožňují přirozené rozdělení prostoru a naprosté soukromí.

Dům je částečně podsklepený a sklepy jsou krásně čisté a suché, připravené pro uskladnění potravin, vína nebo sportovního vybavení. Nechybí garáž s půdním prostorem ani praktická zahrada o rozloze 661 m², kde můžete mít záhony, květiny nebo třeba pár slepic.

Technické zázemí domu tvoří elektřina, vodovod a kanalizace řešená tříkomorovým septikem. O teplo se starají krbová kamna a elektrické přímotopy, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

S celkovou užitnou plochou 160 m² a zastavěnou plochou 149 m² nabízí dům dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i tvořivost.

Milotice nad Opavou jsou obec s živou komunitou, školou, školkou, úřadem i hospodou s fotbalovým hřištěm a krásným dětským hřištěm. Z obce se snadno dostanete autobusem do Bruntálu a okolí nabízí spoustu možností k výletům – třeba řopíky nebo vodní nádrž Slezská Harta.

Dům potřebuje ještě trochu péče, ale nabízí pevné základy, poctivé materiály a velký potenciál. Ať už hledáte rodinné bydlení, chalupu k rekreaci nebo zajímavou investici, tohle místo vás chytne za srdce.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku – ráda vám tenhle dům s duší ukážu osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Ženčáková
Kopecká

Tel:
+420 602311995
Email:
kamila.kopecka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	17.10.2025
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	17624
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	661 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	512 m2
Zastavěná plocha:	149 m2