

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4364380 Datum vydání: 10.04.2026

 Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivn nabízíme k prodeji st edový adový d m ve Vimperku, který se nachází v žádané lokalit s dobrou dostupností. Tento rodinný d m s dispozicemi 5+1 má cihlovou konstrukci a nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

D m se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkroví a suterén. V 1.NP se nachází kuchy , obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kotelna a chodba se schodišt m vedoucí do 2.NP, kde se nachází t i samostatné pokoje z jednoho je vstup na balkon, koupelna se sprchovým koutem, chodba a schodišt vedoucí do podkroví. Zde je jedna velká obytná místnost a dv komory ve kterých je pracovna a samostatné WC s umyvadlem. Suterén je p ístupný z vnit ních prostor po betonovém schodišti a je, zde sklepní prostor o vým e cca 30 m<sup>2</sup>. Objekt je tedy áste n podsklepen a poskytuje tak další úložné prostory.

D m má celkovou plochu se zahradou 357 m<sup>2</sup>, p i emž zastav ná plocha íní 80 m<sup>2</sup>. Zahrada o vým e 277 m<sup>2</sup>, kde je výhodou p ístavek na grilování. Na zahrad je možnost p stování ovoce a zeleniny, jsou zde i n jaké ovocné stromy. P i východu z domu na zahradu je vytvo ené posezení s možností stínící markýzy.

Nemovitost je umíst na v klidné slepé ulici, což zajiš uje maximální pohodu a soukromí. D m je vhodný k trvalému bydlení a nabízí dostate ný úložný prostor pro všechny pot eby rodiny. Výhodou jsou ve dvou paterech nacházející se koupelny, což zaru uje pohodlí a prakti nost pro rodinu.

Napojeno na m stský vodovodní a kanalizaca ní ád, p ívod plynu. Topení zajiš uje plynový kotel a je možné také využívat kotel na tuhá paliva.

M sto Vimperk má svou dominantu vimperkský zámek, leží v okres Prachatice v Jižních echách a pyšní se krásnou p írodou.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4364380
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	425229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	357 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	357 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	277 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Bart šková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**
**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**