

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364373 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

7 995 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Moderní řadový dům o dispozici 4+1 s garáží, který právě vzniká v klidné části Karviné, představuje ideální volbu pro rodinné bydlení. Jedná se o středový, nepodsklepený, dvoupodlažní dům se zastavěnou plochou přibližně 92 m². Součástí nabídky je také pozemek o výměře 127 m², který poskytne dostatek prostoru pro venkovní terasu i zpevněnou plochu před domem se sjezdem na přístupovou komunikaci.

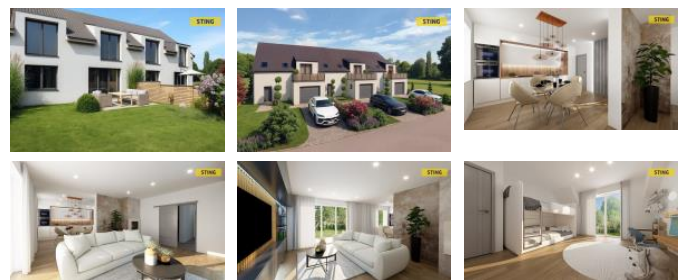
Dům je aktuálně ve výstavbě, což budoucím majitelům umožňuje jedinečnou příležitost zapojit se do finálního výběru interiérových prvků. Zákazník si může zvolit obklady, podlahy i vnitřní dveře podle vlastního vkusu, čímž si vytvoří domov přesně podle svých představ.

V přízemí domu se nachází zádveří, samostatné WC, vstupní hala, prostor pro kuchyňskou linku (kuchyně není v ceně domu), který je propojený s obývacím pokojem. Z něj je přímý vstup na plánovanou terasu. Nechybí ani praktická špajz a garáž s přímým vstupem do domu. Do druhého nadzemního podlaží vede schodiště, kde se nachází tři samostatné pokoje. Jeden z nich disponuje vlastní šatnou, druhý má přístup na prostornou terasu o velikosti 12 m². V patře je dále koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Technické řešení domu odpovídá moderním standardům. Vytápění bude zajištěno vodním podlahovým topením s přípravou na tepelné čerpadlo (není součástí ceny), bude příprava na krb. Okna budou osazena sedmikomorovým profilem VEKA Softline 82MD v antracitové barvě, s překlady připravenými pro instalaci venkovních rolet. Střešní krytina bude tvořena poplastovaným plechem Blachdom, rovněž v antracitovém odstínu. Obvodové zdivo je navrženo z cihel Heluz Family o tloušťce 440 mm. Součástí vybavení budou také dřevěné obložkové dveře, příprava rozvodů pro klimatizaci a garážová vrata.

Dům bude napojen na všechny potřebné inženýrské sítě – vodovodní řád, elektřinu, splaškovou i dešťovou kanalizaci. Odpad bude řešen kanalizačním systémem. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních měst, jako jsou Ostrava, Havířov nebo Český Těšín, a zároveň poskytuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové, kvalitní a přizpůsobitelné bydlení v příjemném prostředí. Vzhledem k tomu, že dům je teprve ve výstavbě, máte jedinečnou možnost ovlivnit jeho finální podobu a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4364373
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025

ID zakázky v RK:	133689
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	210 m2
Užitná plocha:	184 m2
Podlahová plocha:	147 m2
Zastavěná plocha:	92 m2