

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4364349 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

30 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Je na krásném místě, obklopena zelení, na kopci s úžasným výhledem a přitom nedaleko centra města. Tato vila vás ohromí. Nachází se na Praze 5 ve vilové čtvrti, která je mnohým utajena. Máte tu tak klid a soukromí, které si zasloužíte. Další výhodou domu jsou velkorysé prostory a třeba vnitřní bazén.

Dům má podlahovou plochu téměř 200m² a k tomu 2 garáže. Stojí na svažitém, upraveném pozemku (723 m²) se vzrostlými stromy a na konci slepé ulice Za Mototechnou. Díky tomu, že dům stojí v horní části pozemku (nad garážemi), máte úžasné výhledy jak z přízemí, kde je velká terasa a část zahrady, tak samozřejmě i v prvním patře domu.

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s kuchyní, koupelnou a vstupem do další části domu kde je vnitřní bazén a infrasauna. Tato část domu má 100 m². Ve druhém patře je atrium, vstup do třech pokojů, na terasu a do koupelny. Hlavní ložnice má samostatný vstup do koupelny. Podlahy jsou dřevěné a v pokojích vestavěné skříně. Úžasné je prosklení, které je po celé délce severozápadní stěny s výhledem na část Prahy 5 a dále – Motol, Ladronku až po Břevnov.

Ulice Za Mototechnou navazuje na Motolsko-Košířský park – jeden z nejhezčích přírodních parků v Praze, kde je i hřiště Golf Club Praha.

Skvělé napojení na rozvadovskou spojku, tedy D5 na Plzeň. Pěšky jste kousek od Plzeňské - dobré spojení s centrem na Andělu jste autem za 15 minut / MHD 29 minut.

Podobných nemovitostí je Praze jen pár, přijďte se sami přesvědčit.

Honza Chundela

ID inzerátu ESO:	4364349
Inzerát vydán:	14.10.2025
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	732 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>