

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4364265 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

13 610 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v atraktivní lokalit Lipno nad Vltavou.

Nemovitost je vhodná jak pro celoro ní bydlení, tak jako výhodná investice pro krátkodobé pronájmy.

D m se nachází v lukrativním Villa Parku, v klidné ásti u lesa, s krásným výhledem na vodní nádrž Lipno, vzdálenou jen 800 m.

Lipno nad Vltavou je oblíbené rekrea ní centrum s širokou nabídkou sportovních i volno asových aktivit po celý rok.

Léto: koupání, plavby po p ehrad , cyklostezky, Aquaworld, Hopsárium, p j ovny kol a kolob žek

Zima: skiareál Lipno – Kramolín (11 km sjezdovek, lanovka p ímo za domem)

Okolí: Stezka korunami strom (25 min ch ze), Království lesa, bobová dráha, lanový park

V obci je kompletní ob anská vybavenost – škola, školka, obchody, léka i i lékárna.

Dispozice domu:

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 160 m²

Pozemek: 600 m²

Rok výstavby: 2005

Garáž + parkovací stání

P ízemí: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a vstupem na terasu.

1. patro: t i ložnice (dv s p ístupem na balkon s výhledem na Lipno), koupelna s vanou a WC.

D m se prodává kompletn vybavený nábytkem – p ípravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Technické informace:

Tepelné erpadlo Frimec (voda–vzduch, 16 kW) – ovládání p es aplikaci

Podlahové topení v p ízemí

Krbová kamna v obývacím pokoji

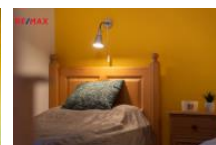
Oh ev vody: elektrický boiler

Napojení: vodovod, kanalizace

Správce objektu k dispozici po celý rok

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat.

T ším se až se sejdeme na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Fujková

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vod anská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4364265
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	425177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	449 m ²
Užitná plocha:	275 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²
Zastav ná plocha:	121 m ²